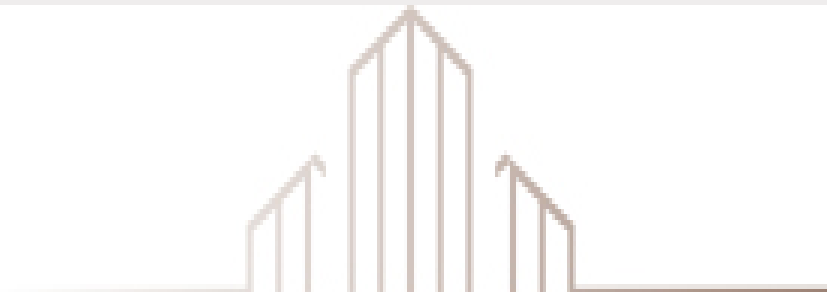


A LOUER

NIEDERFEULEN

2 100 € / mois

Référence : 2235467
Surface : 129.83 m²
Chambre(s) : 3
Disponibilité : immédiate
Indice énergétique : **G**
Indice GES : **G**
Charges : 300.00 €/ mois



SCHILTZ IMMO

Appartement

Appartement rénové au 1er étage d'une petite résidence à 4 unités, comprenant:
Hall, 3 chambres, Véranda (séjour - salle à manger), cuisine équipée, salle de Douche italienne, 2 débarras, Balcon, grande Terrasse, et 2 parkings.
Libre de suite !!

Sis à 4 km d'Ettelbrück et +/- 30 min de Luxembourg-ville (par la nouvelle autoroute A7).

Conditions:

- Loyer mensuel : 2100  + 300  charges (eau, chauffage, électricité commune)
- 2 mois de garantie avec charges
- 1/2 mois + TVA pour commission d'agence
- 2 Contrats de travail / pas d'animaux !

- ENG -

Renovated apartment on the 1st floor of a small 4-unit building, comprising:

Entryway, 3 bedrooms, sunroom (living-dining area), fully equipped kitchen, bathroom with walk-in shower, 2 storage rooms, balcony, large terrace, and 2 parking spaces.

Available now !!

Located 4 km from Ettelbr ck and approximately 30 minutes from Luxembourg City (via the new A7 highway).

Conditions:

- Monthly rent:  2100 +  300 charges (water, heating, common electricity)
- 2 months' security deposit plus utilities
- 1/2 month's rent + VAT for agency commission
- 2 employment contracts / no pets!

- POR -

Apartamento renovado no 1.  andar de um pequeno edifício com 4 unidades, composto por:

Entrada, 3 quartos, varanda (sala de estar - sala de jantar), cozinha equipada, casa de banho com duche italiano, 2 arrecadações, varanda, terraço amplo e 2 lugares de estacionamento.

Disponível imediatamente !!

Situado a 4 km de Ettelbr ck e a cerca de 30 min da cidade do Luxemburgo (pela nova autoestrada A7).

Condições:

- Renda mensal: 2100  + 300  de despesas ( gua, aquecimento, electricidade das zonas comuns)
- 2 meses de caução com despesas incluídas
- 1/2 m s + IVA de comissão de agência
- 2 contratos de trabalho / não são permitidos animais!

- DEUTSCH -

Renovierte Wohnung im 1. Stock einer kleinen Wohnanlage mit 4 Einheiten, bestehend aus:

Flur, 3 Schlafzimmer, Veranda (Wohn- und Esszimmer), Einbauküche, Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, 2 Abstellräume, Balkon, große Terrasse und 2 Parkplätze.

Sofort verfügbar !!

Das Objekt liegt 4 km von Ettelbrück und ca. 30 Min. von Luxemburg-Stadt entfernt ( ber die neue Autobahn A7).

Bedingungen:

- Monatsmiete: 2100   + 300   Nebenkosten (Wasser, Heizung, Strom für die Gemeinschaftsnutzung)
- 2 Monatsmieten als Kautions inkl. Nebenkosten
- 1/2 Monatsmiete + MwSt. als Maklerprovision
- 2 Arbeitsverträge / keine Haustiere!

Caract riques

- : 300.00 i  
- : 3
- : 129.83 m²
- : imm f diate
- : 2235467
- : 3
- : 1
- : 4.17
-
-
-
- : 8 m²
- : 25 m²
-
-
- : 2
-

