

# A VENDRE

## STEGEN

995 000 €

Référence : 2235477  
Surface : 250.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 5  
Disponibilité : A convenir  
Indice énergétique : **F**  
Indice GES : **F**

# SCHILTZ IMMO

Maison jumelée

## AFFAIRE Ã€ SAISIR Ã€ STEGEN !!

Belle Maison jumelÃ©e de construction traditionnelle avec +/- 200 m2 de surface habitable sur presque 4 ares, comprenant:

Hall d'entrÃ©e, 4 - 5 chambres + bureau, cuisine Ã©quipÃ©e - salle Ã  manger avec sortie sur magnifique VÃ©randa avec poÃªle, sÃ©jour, salle de Bain + Douche, salle de Douche, WC sÃ©parÃ© avec urinoir, grand Grenier amÃ©nagÃ©, cave / buanderie, chaufferie avec batterie des panneaux solaires photovolta?ques, Garage pour 2 voitures, 2 parkings devant et beau jardin privatif avec barbecue.  
Ã€ visiter absolument !!

Stegen est un sympathique village rÃ©sidentiel, trÃ¢s calme dans la VallÃ©e de l'Ernz proche des villes d'Ettelbruck et Diekirch, Ã  5 min de la Gare de Schieren ou 25 min de Luxembourg-Kirchberg !!

Tout prÃªs des 2 nouveaux terrains de foot du stade du FC Blo-WÃ©iss Medernach.

Plans sur demande !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

## GREAT OPPORTUNITY in STEGEN !!

Beautiful semi-detached house of traditional construction with +/- 200 mÃ² of living space on almost 4 ares, comprising:

Entrance hall, 4 - 5 bedrooms + office, fitted kitchen - dining room with access to a magnificent veranda with stove, living room, bathroom + shower, shower room, separate toilet with urinal, large converted attic, cellar/laundry room, boiler room with photovoltaic solar panels battery, garage for 2 cars, 2 parking spaces in front and beautiful private garden with barbecue.  
To Visit !

Stegen is a friendly, very quiet residential village in the Ernz Valley, close to the towns of Ettelbruck and Diekirch, 5 minutes from Schieren train station and 25 minutes from Luxembourg-Kirchberg!

Very close to the two new soccer fields at the FC Blo-WÃ©iss Medernach stadium.

Plans available on request!

If your property – house or apartment – has become too big or too small, or if you want to swap your old property for a new one, get in touch!

Immo-Macedo provides free valuations of your property, including at weekends, by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

## GRANDE NEGÃ“CIO em STEGEN !!

Bela casa geminada de construÃ§Ã£o tradicional com +/- 200 mÃ² de Ã¡rea Ã©til em quase 4 ares, incluindo:

Hall de entrada, 4 - 5 quartos + escritÃ³rio, cozinha equipada - sala de jantar com saÃ­da para uma magnÃ©fica varanda com lareira, sala de estar, casa de banho + duche, sala de duche, WC separado com urinol, grande sÃ³tÃ£o convertido, cave/lavandaria, sala da caldeira com bateria dos painÃ©is solares fotovoltaicos, garagem para 2 carros, 2 lugares de estacionamento em frente e belo jardim privado com churrasqueira.  
Venha visitar !

Stegen Ã© uma simpÃ©tica aldeia residencial, muito tranquila, no Vale do Ernz, perto das cidades de Ettelbruck e Diekirch, a 5 minutos da estaÃ§Ã£o ferroviÃ¡ria de Schieren ou a 25 minutos de Luxemburgo-Kirchberg!

Muito perto dos 2 novos campos de futebol do estÃ¡dio do FC Blo-WÃ©iss Medernach.

Plantas disponÃ­veis mediante solicitaÃ§Ã£o!

Se o seu imÃ³vel - casa ou apartamento - ficou grande ou pequeno demais, ou se vocÃª deseja trocar o antigo por um novo, entre em contato conosco!

A Immo-Macedo faz avaliaÃ§Ãµes gratuitas do seu imÃ³vel, inclusive nos finais de semana, mediante agendamento pelo telefone 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

## TOLLES ANGEBOT in STEGEN !!

SchÃ¶nes DoppelhaushÃ¤lfte in traditioneller Bauweise mit +/- 200 mÃ² WohnflÃ¤che auf fast 4 Ar, bestehend aus:

Eingangshalle, 4 -5 Schlafzimmer + BÃ¼ro, ausgestattete KÃ¼che – Esszimmer mit Zugang zu einer wunderschÃ¶nen Veranda mit Ofen, Wohnzimmer, Badezimmer + Dusche, Duschbad, separates WC mit Urinal, groÃŸer ausgebauter Dachboden, Keller/WaschkÃ¼che, Heizungsraum mit Batterie von der Photovoltaik-Solaranlage, Garage fÃ¼r 2 Autos, 2 ParkplÃ¤tze vor dem Haus und schÃ¶ner privater Garten mit Grill.  
Unbedingt besuchen !!

Stegen ist ein sympathisches, sehr ruhiges Wohnort im Ernztal in der NÃ¤he der StÃ¤dte Ettelbruck und Diekirch, 5 Minuten vom Bahnhof Schieren und 25 Minuten von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Ganz in der NÃ¤he der 2 neuen FuÃŸballplÃ¤tze des Stadions des FC Blo-WÃ©iss Medernach.

PlÃ¤ne auf Anfrage!

Wenn Ihr GebÃ¤ude – Haus oder Wohnung – zu groÃŸ oder zu klein geworden ist oder Sie Altes gegen Neues tauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

# Caractéristiques

- |               |           |
|---------------|-----------|
| ● : 5         | ●         |
| ● : 250.00 m² | ●         |
| ● : 2235477   | ● : 2 m²  |
| ● : 3.97      | ●         |
| ●             | ● : 25 m² |
| ●             | ●         |
| ●             | ●         |
| ●             | ●         |
| ●             | ●         |
| ●             | ● : 2     |
| ●             | ● : 2     |

