


# A VENDRE

## LAROCLETTE

575 000 €

Référence : 2235481  
Surface : 95.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 5  
Disponibilité : immédiate  
Indice énergétique : **G**  
Indice GES : **H**



# SCHILTZ IMMO

**Maison mitoyenne**

## AFFAIRE À SAISIR À LAROCLETTE !!

Charmante Maison unifamiliale avec +/- 90 m2 habitables, comprenant:

Hall d'entrée, 4   5 chambres, cuisine équipée ouverte sur salle   manger, séjour, salle de Douche, grenier amag  / bureau et cave / chaufferie (mazout).

Parkings publics   proximité.

Idéal pour jeune famille nombreuse.   visiter !

Situation calme au centre du village historique de Larochette, près des mini-marchés, café-restaurants, pharmacie, de l' cole primaire, crèche, arrêt de bus, sites touristiques, vue sur château, promenades en forêts, terrain de football, hall sportif, etc.

Sis   +/- 11 km de Diekirch et 22 km de Luxembourg-Kirchberg, Affaire   saisir !!

Energiepass estimé : G / H.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

## GREAT OPPORTUNITY in LAROCLETTE !!

Charming single-family house with +/- 90 m2 of living space, comprising:

Entrance hall, 4 to 5 bedrooms, fitted kitchen opening onto dining room, living room, shower room, converted attic/office and cellar/boiler room (fuel oil). Public parkings nearby.

Ideal for large young family. Must see!

Quiet location in the center of the historic village of Larochette, close to mini-markets, café-restaurants, pharmacy, elementary school, crèche, bus stop, tourist attractions, castle views, forest walks, soccer pitch, sports hall, etc.

Situated +/- 11 km from Diekirch and 22 km from Luxembourg-Kirchberg, Opportunity to seize!

Estimated Energypass: G / H.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- POR -

## GRANDE OPPORTUNIDADE em LAROCLETTE !!

Charmosa moradia unifamiliar com +/- 90 m2 de área  til, composta por:

Hall de entrada, 4 a 5 quartos, cozinha equipada que abre para a sala de jantar, sala de estar, casa de banho, s t o/escrit rio transformado e cave / sala da caldeira (mazout).

Estacionamento público nas proximidades.

Ideal para uma fam lia jovem e numerosa. Vale a pena visitar!

Localiza o tranquila no centro da aldeia histórica de Larochette, perto de mini-mercados, cafés-restaurantes, farm cia, escola primária, creche, paragem de autocarro, atrac es tursticas, vista do castelo, passeios na floresta, campo de futebol, pavilh o desportivo, etc.

Situada a +/- 11 km de Diekirch e a 22 km de Luxemburgo-Kirchberg, esta   uma grande oportunidade!

Passaporte energético estimado: G / H.

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avalia es imobili rias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marca o pr via atrav s do n mero 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

## TOLLES ANGEBOT in LAROCLETTE !!

Charmantes Einfamilienhaus mit +/- 90 m2 Wohnfläche, bestehend aus:

Eingangshalle, 4 bis 5 Schlafzimmer, Einbauküche offen zum Esszimmer, Wohnzimmer, Duschraum, ausgebauter Dachboden / Büro und Keller / Heizungsraum (Heizöl).

 ffentliche Parkplätze in der Nähe.

Ideal für eine junge, große Familie. Zu besichtigen!

Ruhige Lage im Zentrum des historischen Dorfes Larochette, in der Nähe von Minim rkten, Café-Restaurants, Apotheke, Grundschule, Kindergarten, Bushaltestelle, Sehenswürdigkeiten, Blick auf das Schloss, Waldspaziergänge, Fußballplatz, Sporthalle, etc.

Sis   +/- 11 km von Diekirch und 22 km von Luxemburg-Kirchberg, Affaire   saisir !!!

Gesch tzter Energiepass: G / H.

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

# Caractéristiques

- : 5
- : 95.00 m<sup>2</sup>
- : immédiate
- : 2235481
- : 0.64

