

A VENDRE

ERNZEN

695 000 €

Référence : 2235489
Surface : 115.00 m²
Chambre(s) : 3
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **A**
Indice GES : **A**



SCHILTZ IMMO

Duplex

Charmant Duplex dans nouvelle maison bi-familiale (classe A/A) avec +/- 115 m2 habitables, comprenant:

Hall d'entrée, 3 chambres à coucher, cuisine équipée ouverte sur salle à manger / séjour, salle de Douche italienne, bureau / 2 me salle de bain / wc possible) et cave / chaufferie en commun (mazout + collecteurs solaires). Parkings publics à côté.   visiter !

Sis au centre du village de Ernzen (commune de Larochette, avec  cole primaire, crèche, arrêts de bus, mini-marchés, café-restaurants, pharmacie, etc.), près de la piste cyclable et autres sites touristiques, etc.

Affaire à saisir à +/- 11 km de Mersch, 14 km de Diekirch ou seulement 22 km de Luxembourg-Kirchberg !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Charming duplex in new two-family house (A/A - energy class) with +/- 115 m2 living space, comprising:

Entrance hall, 3 bedrooms, fitted kitchen opening onto dining/living room, Italian shower room, office / 2nd bathroom / wc possible) and shared cellar / boiler room (fuel oil + solar collectors). Public parking lots nearby. Worth a visit !

Located in the center of the village of Ernzen (commune of Larochette, with elementary school, crèche, bus stops, mini-markets, café-restaurants, pharmacy, etc.), close to the cycle path and other tourist attractions, etc.

A bargain at +/- 11 km from Mersch, 14 km from Diekirch or only 22 km from Luxembourg-Kirchberg!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- POR -

Belo duplex em moradia bifamiliar nova (classe A/A) com +/- 115 m2 de área útil, composto por:

Hall de entrada, 3 quartos, cozinha equipada que abre para a sala de jantar / sala de estar, casa de banho italiana, escritório / 2  casa de banho / wc possível) e adegas / sala da caldeira partilhadas. Estacionamento públicos ao lado. Vale a pena visitar!

Situada no centro da aldeia de Ernzen (comuna de Larochette, com escola primária, creche, paragens de autocarro, mini-mercados, cafés-restaurantes, farm cia, etc.), perto da ciclovias e de outros locais turísticos, etc.

Uma pechincha a +/- 11 km de Mersch, 14 km de Diekirch ou apenas 22 km de Luxembourg-Kirchberg!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

Charmantes Duplex in neuem Zweifamilienhaus (A/A - Energieklasse) mit +/- 115 m2 Wohnfl che, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 Schlafzimmer, Einbauk che offen zum Esszimmer / Wohnzimmer, italienisches Duschbad, Büro / 2. Badezimmer / WC möglich) und Keller / Heizungsraum zur gemeinsamen Nutzung (Heizöl + Solarkollektoren).  ffentliche Parkplätze in der Nähe. Zu besichtigen!

Im Zentrum des Dorfes Ernzen (Gemeinde Larochette, mit Grundschule, Kindergarten, Bushaltestellen, Minim rkten, Café-Restaurants, Apotheke usw.), in der Nähe des Radwegs und anderer Sehenswürdigkeiten usw. gelegen.

Geschäft zu ergreifen, +/- 11 km von Mersch, 14 km von Diekirch oder nur 22 km von Luxemburg-Kirchberg entfernt!!!

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

Caractéristiques

- | | |
|---------------------------|---|
| ● : 3 | ● |
| ● : 115.00 m ² | ● |
| ● :  f  convenir | ● |
| ● : 2235489 | ● |
| ● : 2022 | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |

