

A VENDRE

DUDELANGE

475 000 €

Référence : 2235490
Surface : 52.44 m²
Chambre(s) : 1
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : 
Indice GES : 

SCHILTZ IMMO

Appartement

Charmant appartement avec +/- 53 m² comprenant:

Hall d'entrée, 1 chambre à coucher, salle à manger / séjour, cuisine équipée avec sortie sur Balcon ensoleillé, salle de Douche, grande cave privative, buanderie commune et parking privatif derrière l'immeuble. À visiter absolument !!
Excellent investissement locatif avec rentabilité annuelle de +/- 3,5% !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Charming apartment +/- 53 m² including:

Entrance hall, 1 bedroom, dining / living room, fitted kitchen with exit to sunny balcony, shower room, private cellar, shared laundry room and private parking behind the building. Must visit!!
Excellent rental investment with annual profitability of +/- 3.5% !!

If your building - house or apartment - has become too big or too small or to exchange the old one for new, contact us!

Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28!!

- DEUTSCH -

Charmante Wohnung mit ca. 53 m², bestehend aus:

Eingangsbereich, 1 Schlafzimmer, Ess-/Wohnzimmer, Einbauküche mit Zugang zum sonnigen Balkon, Duschbad, großer privater Keller, gemeinschaftlicher Waschraum und privater Parkplatz hinter dem Gebäude. Unbedingt besichtigen!!
Hervorragende Mietinvestition mit einer jährlichen Rendite von ca. 3,5 %!!

Wenn Ihre Immobilie – ob Haus oder Wohnung – zu groß oder zu klein geworden ist oder Sie Altes gegen Neues tauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!!

- POR -

Encantador apartamento com +/- 53 m² composto por:

Hall de entrada, 1 quarto, sala de jantar/sala de estar, cozinha equipada com acesso a um varal ensolarado, casa de banho com duche, grande cave privada, lavandaria comum e estacionamento privado nas traseiras do edifício. A não perder!!
Excelente investimento para arrendamento com rentabilidade anual de +/- 3,5%!!

Se o seu imóvel — casa ou apartamento — se tornou demasiado grande ou pequeno, ou se pretende trocar o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz avaliações gratuitas do seu imóvel, inclusive aos fins de semana, mediante marcação pelo número 661 85 92 28!!

Caractéristiques

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| ● : 1 | ● |
| ● : 52.44 m² | ● |
| ● : $\tilde{A}_f \tilde{A}$ convenir | ● |
| ● : 2235490 | ● : 3.6 m² |
| ● : 1 | ● |
| ● : 7.42 | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● : 1 |

