A VENDRE

MOESTROFF

1 295 000 €

Référence : 2235499
Surface : 175.00 m2
Chambre(s) : 4
Disponibilité : immÃ©diate
Indice énergetique : A
Indice GES : B

SCHILTZ IMMO

Maison individuelle

AFFAIRE Ã€ SAISIR Ã MOESTROFF (BETTENDORF) !!

Magnifique Maison individuelle de +/- 175 m2 habitables sur 5,70 ares, comprenant :

Hall d'entrÃ©e, 3 Ã 4 chambres (dont 2 suites), plusieurs dressings faits sur mesure, cuisine Ã©quipÃ©e ouverte sur salle Ã manger / feu et sÃ©jour, grande aire de loisirs +/- 100 m2 / barbecue / cuisine / terrasse semi-couverte, 2 WC sÃ©parÃ©s, 3 salles de douches italiennes, dÃ©barras, buanderie / chaufferie / cave, Garage double, cour / parking pour 3 Ã 6 voitures, jardin synthÃ©tique et potager avec abri pour rangements. Plans sur demande...

Finitions soignÃªes ! Ã€ visiter absolument !!

Situation calme, prÃ¨s de la nature entre Diekirch et Echternach, des arrÃªts de bus et de la piste cyclable de la SÃ»re...

Affaire Ã saisir Ã 6 km de Diekirch ou +/- 35 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Cette maison est trÃ¨s bien isolÃ©e pour respecter au moins le passeport Ã©nergÃ©tique A/B et Ã©quipÃ©e de panneaux solaires photovoltaÃ¯ques avec batterie, collecteurs solaires pour eu chaude, fenÃªtres de triple vitrage, chauffage au sol par pompe Ã chaleur, ventilation automatique, grand rÃ©servoir de 10.000 litres pour rÃ©cupÃ©ration d'eaux de pluies, etc.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

A GREAT OPPORTUNITY IN MOESTROFF (BETTENDORF) !!

Magnificent single-family home with approximately 175 mÂ² of living space on 5.70 ares, featuring:

Entry hall, 3 to 4 bedrooms (including 2 suites), several custom-built walk-in closets, a fully equipped kitchen open to the dining area / fireplace and living room, a large leisure area of approximately 100 mÂ² / barbecue / kitchen / semi-covered terrace, 2 separate half-baths, 3 bathrooms with walk-in showers, storage room, laundry room / boiler room / cellar, double garage, courtyard/parking for 3 to 6 cars, synthetic turf lawn and vegetable garden with a storage shed. Floor plans available upon request...

High-quality finishes! A must-see!!

Quiet location, close to nature between Diekirch and Echternach, near bus stops and the SÃ»re bike path...

A great opportunity just 6 km from Diekirch or about 35 minutes from Luxembourg-Kirchberg!!

This house is very well insulated to meet at least an A/B energy efficiency rating and is equipped with photovoltaic solar panels with a battery, solar collectors for hot water, triple-pane windows, underfloor heating powered by a heat pump, automatic ventilation, a large 10,000-liter tank for rainwater harvesting, and more.

If your property—whether a house or apartment—has become too big or too small, or if you'd like to trade in your old home for a new one, contact us!

Immo-Macedo provides free property appraisals, even on weekends by appointment at 661 85 92 28!!

- POR -

OPORTUNIDADE A NÃƒO PERDER EM MOESTROFF (BETTENDORF) !!

BelÃssima moradia isolada com +/- 175 mÂ² de Ã¡rea habitÃ¡vel num terreno de 5,70 ares, composta por:

Hall de entrada, 3 a 4 quartos (dos quais 2 suites), vÃ¡rios vestiÃ¡rios feitos Ã medida, cozinha equipada em plano aberto para a sala de jantar / lareira e sala de estar, ampla Ã¡rea de lazer com cerca de 100 mÂ² / churrasqueira / cozinha / terraÃ§o semi-coberto, 2 WC separados, 3 casas de banho com duche italiano, arrecadaÃ§Ã£o, lavandaria / sala da caldeira / cave, garagem dupla, pÃ¡tio / estacionamento para 3 a 6 carros, jardim sintÃ©tico e horta com abrigo para arrumaÃ§Ã£o. Plantas disponÃveis mediante pedido...

Acabamentos de qualidade! A nÃ£o perder!!

LocalizaÃ§Ã£o tranquila, perto da natureza, entre Diekirch e Echternach, perto de paragens de autocarro e da ciclovia do rio SÃ»re...

Oportunidade a nÃ£o perder, a 6 km de Diekirch ou a cerca de 35 min. de Luxemburgo-Kirchberg!!

Esta casa estÃ¡ muito bem isolada, cumprindo, no mÃnimo, a classificaÃ§Ã£o energÃ©tica A/B, e equipada com painÃ©is solares fotovoltaicos com bateria, coletores solares para Ã¡gua quente, janelas com vidros triplos, aquecimento por piso radiante com bomba de calor, ventilaÃ§Ã£o automÃ¡tica, um grande reservatÃ³rio de 10 000 litros para recuperaÃ§Ã£o de Ã¡guas pluviais, etc.

Se o seu imÃ³vel — casa ou apartamento — se tornou demasiado grande ou pequeno, ou se pretende trocar o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz avaliaÃ§Ãµes gratuitas do seu imÃ³vel, inclusive aos fins de semana, mediante marcaÃ§Ã£o pelo nÃºmero 661 85 92 28!!

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT IN MOESTROFF (BETTENDORF) !!

WunderschÃ¶nes Einfamilienhaus mit ca. 175 mÂ² WohnflÃ¤che auf einem 5,70 Ar groÃŸen GrundstÃ¼ck, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 bis 4 Schlafzimmer (davon 2 Suiten), mehrere maÃŸgefertigte Ankleidezimmer, eine EinbaukÃ¼che mit offenem Ãœbergang zum Ess-/Kamin- und Wohnbereich, einen groÃŸen Freizeitbereich von ca. 100 mÂ² mit Grill, KÃ¼che und halbÃ¼berdachte Terrasse, 2 separate WCs, 3 Badezimmer mit begehbaren Duschen, Abstellraum, WaschkÃ¼che / Heizungsraum / Keller, Doppelgarage, Hof / ParkplÃ¤tze fÃ¼r 3 bis 6 Autos, Kunstrasengarten und GemÃ¼segarten mit Gartenhaus. Grundrisse auf Anfrage...

Hochwertige Ausstattung! Unbedingt besichtigen!!

Ruhige Lage, naturnah zwischen Diekirch und Echternach, in der NÃ¤he von Bushaltestellen und dem Sauer-Radweg...

Ein echtes SchnÃ¤ppchen, nur 6 km von Diekirch oder ca. 35 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt!!

Dieses Haus ist sehr gut gedÃ¤mmt und erfÃ¼llt mindestens die Energieeffizienzklasse A/B. Es ist ausgestattet mit Photovoltaik-Solarmodulen mit Batterie, Sonnenkollektoren fÃ¼r Warmwasser, dreifach verglasten Fenstern, FuÃŸbodenheizung mit WÃ¤rmepumpe, automatische LÃ¼ftung, einen groÃŸen 10.000-Liter-Tank zur Regenwassernutzung usw.

Wenn Ihre Immobilie – ob Haus oder Wohnung – zu groÃŸ oder zu klein geworden ist oder Sie Altes gegen Neues tauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende nach Terminvereinbarung unter 661 85 92 28!!

Caractéristiques

- : 4
- : 175.00 m²
- : immÃƒÂ©diate
- : 2235499
- : 2020
- : 5.70
-
-
-
-
-
- 3
-
-
-
-
-
-
-
- : 100 m²
-
-
-
-
-
-
- : 2
- : 6

IMMO-MACEDO