A VENDRE

STEGEN

600 000 €



Référence : 2235503
Surface : 158.00 m2
Chambre(s) : 4
Disponibilité : Ã convenir
Indice énergetique : G
Indice GES : H



Maison mitoyenne

Charmante Maison unifamiliale avec +/- 120 m2 habitables + Annexe sur 2 parcelles pour un total de 1,75 ares de terrain, comprenant:

Hall d'entrÃ©e, 3 Ã 4 chambres / bureau, cuisine Ã©quipÃ©e, salle Ã manger / sÃ©jour, salle de Douche, WC sÃ©parÃ©, 2 Terrasses ensoleillÃ©s, cave, Annexe avec atelier pour bricolage au dessus du Garage et jardin. Ã€ visiter absolument !

Stegen est un sympathique village rÃ©sidentiel, trÃ¨s calme dans la VallÃ©e de l'Ernz proche des villes d'Ettelbruck et Diekirch, Ã 5 min de la Gare de Schieren ou 25 min de Luxembourg-Kirchberg !!

En outre, ils comptent 2 nouveaux terrains de foot du stade du FC Blo-WÃ¤iss Medernach.

Energiepass estimÃ© : G / H (aprÃ¨s nouveau chauffage au mazout).

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Charming single-family home with approximately 120 mÂ² of living space + an outbuilding on two lots totaling 1.75 ares of land, comprising:

Entryway, 3 to 4 bedrooms/office, fully equipped kitchen, dining room/living room, shower room, separate toilet, 2 sunny terraces, basement, annex with a workshop above the garage, and a garden. A must-see!

Stegen is a charming, very quiet residential village in the Ernz Valley, close to the towns of Ettelbruck and Diekirch, just 5 minutes from the Schieren train station or 25 minutes from Luxembourg-Kirchberg!!

In addition, there are two new soccer fields at the FC Blo-WÃ¤iss Medernach stadium.

Estimated energy efficiency rating: G / H (after installation of a new oil-fired heating system).

If your home—whether a house or an apartment—has become too big or too small, or if you'd like to trade your old home for a new one, contact us!

Immo-Macedo provides free property appraisals, even on weekends by appointment at 661 85 92 28!!

- POR -

Encantadora moradia unifamiliar com +/- 120 mÂ² de Ã¡rea habitÃ¡vel + anexo, distribuÃda por 2 lotes, num total de 1,75 ares de terreno, composta por:

Hall de entrada, 3 a 4 quartos/escritÃ³rio, cozinha equipada, sala de jantar/sala de estar, casa de banho com duche, WC separado, 2 terraÃ§os ensolarados, cave, anexo com oficina para bricolage por cima da garagem e jardim. A nÃ£o perder!

Stegen Ã© uma simpÃ¡tica aldeia residencial, muito tranquila no Vale do Ernz, perto das cidades de Ettelbruck e Diekirch, a 5 minutos da estaÃ§Ã£o ferroviÃ¡ria de Schieren ou a 25 minutos de Luxemburgo-Kirchberg!!

AlÃ©m disso, dispÃµe de 2 novos campos de futebol no estÃ¡dio do FC Blo-WÃ¤iss Medernach.

ClassificaÃ§Ã£o energÃ©tica estimada: G / H (apÃ³s instalaÃ§Ã£o de um novo sistema de aquecimento a gasÃ³leo).

Se o seu imÃ³vel — casa ou apartamento — ficou demasiado grande ou pequeno, ou se pretender trocar o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz avaliaÃ§Ãµes gratuitas do seu imÃ³vel, inclusive aos fins de semana, mediante marcaÃ§Ã£o pelo nÃºmero 661 85 92 28!!

- DEUTSCH -

Charmantes Einfamilienhaus mit ca. 120 mÂ² WohnflÃ¤che + NebengebÃ¤ude auf zwei GrundstÃ¼cken mit einer GesamtflÃ¤che von 1,75 Ar, bestehend aus:

Eingangsbereich, 3 bis 4 Schlafzimmer/Arbeitszimmer, EinbaukÃ¼che, Ess-/Wohnzimmer, Duschbad, separates WC, 2 sonnige Terrassen, Keller, Anbau mit Heimwerkerwerkstatt Ã¼ber der Garage und Garten. Unbedingt besichtigen!

Stegen ist ein sympathisches, sehr ruhiges Wohndorf im Ernz-Tal in der NÃ¤he der StÃ¤dte Ettelbruck und Diekirch, 5 Minuten vom Bahnhof Schieren oder 25 Minuten von Luxemburg-Kirchberg entfernt!!

AuÃŸerdem gibt es dort zwei neue FuÃŸballplÃ¤tze im Stadion des FC Blo-WÃ¤iss Medernach.

GeschÃ¤tzter Energiepass: G / H (nach Einbau einer neuen Ã–lheizung).

Wenn Ihre Immobilie – ob Haus oder Wohnung – zu groÃŸ oder zu klein geworden ist oder Sie Altes gegen Neues eintauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende nach Vereinbarung unter der Nummer 661 85 92 28!!

Caractéristiques

- Chambre(s) : 4
- Surface : 158.00 m²
- DisponibilitÃ© : Ã ƒÂ convenir
- RÃ©fÃ©rence : 2235503
- Surface terrain : 1.75 ares
- Cuisine Ã©quipÃ©e
- SÃ©jour
- Hall d'entrÃ©e
- Bureau
- Salle de bain
- Salle de douche
- Chauffage au fuel
- Double vitrage
- Animaux acceptÃ©s
- Jardin
- Terrasse : 30 m²
- Chauffage central
- Radiateurs
- Cave
- Buanderie
- Garage : 1

IMMO-MACEDO

Immobilière Macedo Sàrl
7 route de Boevange
L-7762 Bissen