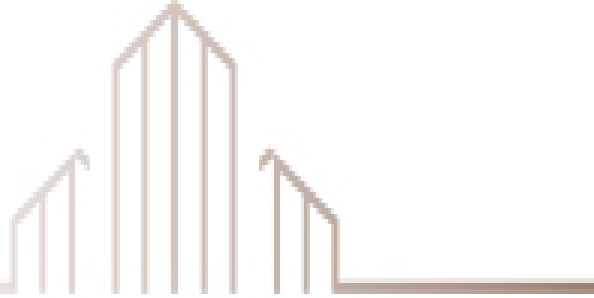


A VENDRE

SIMMERFARM

369 000 €

Référence : 2234556
Surface : 30.00 m2
Chambre(s) : 1
Disponibilité : immédiate
Indice énergétique : **G**
Indice GES : **H**



SCHILTZ IMMO

Studio

Studio au dernier étage d'une charmante résidence avec ascenseur, comprenant :
1 chambre / séjour / cuisine équipée ouverte, salle de douche, grenier privatif de 8,22 m2, buanderie, emplacement extérieur privatif et grand jardin commun.
À visiter à 16 km de Luxembourg-Ville !!

Situation calme, en pleine nature, à côté de l'arrêt de bus de Simmerfarm, près du Camping Simmerschmelz et à 12 km de l'école européenne à Mamer !

Excellent investissement avec rentabilité locative annuelle de +/- 3,5 %.
Energiepass estimé: G / H.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous !

ENG

Studio on the top floor of a charming residence with elevator, comprising:
1 bedroom / living room / open equipped kitchen, shower room, private attic of 8.22 m2, laundry room, private outdoor location and large common garden.
To visit at 16 km from Luxembourg-City !

Quiet location, in the middle of nature, next to the bus stop of Simmerfarm, near the Camping Simmerschmelz and 12 km from the European school in Mamer !

Excellent investment with annual rental profitability of +/- 3.5%.
Estimated energy pass: G / H.

If your building - house or apartment - has become too big or too small or if you want to exchange the old one for the new one, please contact us!

Caractéristiques

- : 1
- : 30.00 m²
- : immédiate
- : 2234556
- : 3
- : 65.03
-
-
-
-
-
-
-
-
-
- : 1

