# A VENDRE

# ETTELBRUCK

## 850 000 €

Référence : 2234613
Surface : 91.40 m2
Chambre(s) : 3
Disponibilité : à convenir
Indice énergetique : I
Indice GES : I

SCHILTZ IMMO

## Maison mitoyenne

Maison mitoyenne de +/- 91,4 m2 habitables + Grenier aménageable et Annexes, comprenant:
3 chambres , cuisine équipée ouverte, salle à manger / séjour, salle de Bain, grenier, cave, terrasse avec annexe, jardin et 2 Garages / Annexes derrière la maison. À visiter !!

Affaire très intéressante pour promoteurs immobiliers !

Au centre-ville, près de l'école primaire, lycées, centres hospitaliers, commerciaux, sportifs et de loisirs, piste cyclable, desservi par de grands axes routiers (autoroute A7, gare, city-bus, etc.) et à +/- 25 min de Luxembourg-Kirchberg !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Semi-detached house of +/- 91,4 m2 + Attic and Annexes, including:
3 bedrooms , open fully equipped kitchen, dining room / living room, bathroom, attic, cellar, terrace with annex, garden and 2 Garages / Annexes behind the house. To visit !

Very interesting case for real estate promoters!

In the city center, close to elementary school, high schools, hospitals, commercial, sport and leisure centers, bicycle path, served by major roads (A7 freeway, train station, city-bus, etc.) and at +/- 25 min from Luxembourg-Kirchberg !

If your building - house or apartment - has become too big or too small or if you want to exchange your old one for a new one, contact us !

Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28 !

## Caractéristiques

- : 3
- : 91.40 m²
- : Ã  convenir
- : 2234613
- : 1950
- : 2.78
-
-
-
-

-
-
-
-
-
-
-
- : 3
- : 1

IMMO-MACEDO