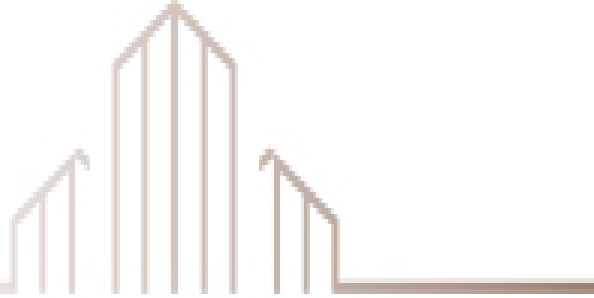


A VENDRE

LUXEMBOURG

2 400 000 €

Référence : 2234620
Surface : 200.00 m2
Chambre(s) : 3
Disponibilité : à convenir
Indice énergétique : **Non disponible**
Indice GES : **Non disponible**



SCHILTZ IMMO

Maison de plain pied

Charmante maison individuelle de plain-pied +/- 170 m2 habitables avec 1 logement intégré (petit appart. au rez-de-chaussée) + Annexe, comprenant:

Hall d'entrée, 3 chambres (dont 1 appart. de 53 m2 au rch), 2 cuisines équipées, 2 salles à manger, séjour avec feux, grand Balcon de 17m2, 2 salles de douche, wc séparé, cave / chaufferie (au gaz), Terrasses ouverte et couverte, Garage double + 3ème place couverte dans garage individuel, parkings devant la porte et jardin. À visiter !!

Habitation principale avec 2ème accès par petite rue tranquille à l'arrière.
Proche des centres, des grands axes routiers, à +/- 3 km de Luxembourg-ville seulement !

Energiepass estimé: F / G.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!
Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Charming detached single-storey house +/- 170 m2 of living space with 1 integrated accommodation (small apartment on the ground floor) + Annex, comprising:

Entrance hall, 3 bedrooms (including 1 apt. of 53 m2 on rch), 2 equipped kitchens, 2 dining rooms, living room with fireplaces, large Balcony of 17m2, 2 shower rooms, separate toilet, cellar / boiler room (gas), Open and covered terraces, Double garage + 3rd covered space in individual garage, parking in front of the door and garden. To visit !

Main house with 2nd access by small quiet street at the back.
Close to centers, major highways, only +/- 3 km from Luxembourg-city!

Estimated energy pass: F/G.

If your building - house or apartment - has become too big or too small or if you want to exchange the old one by the new one, contact us!
Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28.

Caractéristiques

- : 3
- : 200.00 m²
- : À convenir
- : 2234620
- : 5.94
-
-
- : 17 m²
-
- : 40 m²
-
-
- : 3
- : 2

