A VENDRE

BISSEN

900 000 €

Référence : 2234710
Surface : 164.90 m2
Chambre(s) : 4
Disponibilité : Ã convenir
Indice énergetique : A
Indice GES : B

SCHILTZ IMMO

Duplex

AFFAIRE Ã€ SAISIR Ã€ BISSEN !!

Magnifique Duplex de 2020 avec Energiepass A/B, +/- 160 m2 habitables, comprenant;
3 Ã 4 chambres (dont 1 suite avec douche italienne), cuisine Ã©quipÃ©e ouverte sur salle Ã manger / sÃ©jour avec sortie sur Balcon de 5,29 m2, salle de Bain, combles amÃ©nagÃ©s avec 2Ã¨me salle de Douche italienne, Terrasse de 13,20 m2, buanderie commune, cave de 9,29 m2 et Garage pour 2 voitures.
Ã€ visiter, si accord bancaire pour ce montant !!

Affaire Ã saisir Ã +/- 15 min de Luxembourg-Kirchberg !!

Construction traditionnelle avec Energiepass A/B, chauffage au sol, fenÃªtres de triple vitrage, ventilation automatique, faÃ§ade et toiture isolÃ©es, stores Ã©lectriques, vidÃ©ophone, etc.

La commune de Bissen est au centre du pays avec d'excellentes installations; Ã©cole primaire, crÃ¨che, nouveaux centre sportif, terrains de foot, zone industrielle et prochainement encore avec l'arrivÃ©e de Google, entre autres; les connexions avec la nouvelle autoroute A7, les lignes de bus, notamment la ligne de bus directe pour l'Ã©cole europÃ©enne Ã Mamer. Affaire Ã saisir !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

BUSINESS OPPORTUNITY IN BISSEN !!

Magnificent Duplex of 2020 with Energiepass A/B, +/- 160 m2 livable, including;
3 to 4 bedrooms (of which 1 suite with Italian shower), equipped kitchen open on dining room / living room with exit on Balcony of 5,29 m2, bathroom, attic with 2nd Italian shower room, Terrace of 13,20 m2, common laundry, cellar of 9,29 m2 and Garage for 2 cars. To visit, if bank agreement for this amount !!

Case to seize at +/- 15 min from Luxembourg-Kirchberg !

Traditional construction with Energiepass A/B, underfloor heating, triple glazing windows, automatic ventilation, insulated facade and roof, electric blinds, videophone, etc.

The community of Bissen is in the center of the country with excellent facilities; elementary school, kindergarten, new sports center, soccer fields, industrial zone and soon with the arrival of Google, among others; connections with the new highway A7, bus lines, including the direct bus line to the European school in Mamer. Contact us !

If your building - house or apartment - has become too big or too small or if you want to exchange your old one for a new one, contact us!

Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT IN BISSEN !!

WunderschÃ¶ne Duplexwohnung von 2020 mit Energiepass A/B, +/- 160 m2 WohnflÃ¤che, bestehend aus;
3 bis 4 Schlafzimmer (davon 1 Suite mit italienischer Dusche), EinbaukÃ¼che offen zum Ess-/Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon von 5,29 m2, Badezimmer, ausgebauter Dachboden mit 2. italienischem Duschbad, Terrasse von 13,20 m2, GemeinschaftswaschkÃ¼che, Keller von 9,29 m2 und Garage fÃ¼r 2 Autos.
Zu besichtigen, wenn die Bank diesen Betrag genehmigt!

GeschÃ¤ft zu ergreifen, +/- 15 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Traditionelle Bauweise mit Energiepass A/B, FuÃŸbodenheizung, dreifach verglaste Fenster, automatische BelÃ¼ftung, isolierte Fassade und Dach, elektrische Jalousien, Videotelefon, etc.

Die Gemeinde Bissen liegt im Zentrum des Landes mit ausgezeichneten Einrichtungen; Grundschule, Kindergarten, neue Sportzentren, FuÃŸballplÃ¤tze, Industriegebiet und demnÃ¤chst noch mit der Ankunft von Google, unter anderem; Anbindungen an die neue Autobahn A7, Buslinien, insbesondere die direkte Buslinie zur EuropÃ¤ischen Schule in Mamer. SchnÃ¤ppchen!!!

Wenn Ihr GebÃ¤ude - Haus oder Wohnung - zu groÃŸ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes GebÃ¤ude gegen ein neues eintauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

- POR -

GRANDE NEGÃ“CIO EM BISSEN !!

MagnÃfico Duplex a partir de 2020 com Energiepass A/B, +/- 160 m2 de Ã¡rea Ãºtil, composto por;
3 a 4 quartos (incluindo 1 suite com duche italiano), cozinha equipada abrindo para sala de jantar / sala de estar com saÃda para Varanda de 5,29 m2, casa de banho, sÃ³tÃ£o convertido com 2Âª casa de banho italiana, TerraÃ§o de 13,20 m2, lavandaria comum, adega de 9,29 m2 e Garagem para 2 carros.
Deve ser visitada se for obtida aprovaÃ§Ã£o bancÃ¡ria para este valor!

Caso a apreender a +/- 15 min de Luxemburgo-Kirchberg!

ConstruÃ§Ã£o tradicional com Energiepass A/B, piso radiante, janelas com vidros triplos, ventilaÃ§Ã£o automÃ¡tica, fachada e telhado isolados, estores elÃ©ctricos, videofone, etc.

A comuna de Bissen estÃ¡ no centro do paÃs com excelentes instalaÃ§Ãµes; escola primÃ¡ria, creche, novo centro desportivo, campos de futebol, zona industrial e em breve com a chegada do Google, entre outros; ligaÃ§Ãµes com a nova autoestrada A7, linhas de autocarro, em particular a linha direta de autocarro para a escola europeia em Mamer. Uma grande oportunidade!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃ©m oferece avaliaÃ§Ãµes imobiliÃ¡rias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcaÃ§Ã£o prÃ©via atravÃ©s do nÃºmero 661 85 92 28!

Caractéristiques

- : 4
- : 164.90 m²
- : ÃƒÂ convenir
- : 2234710
- : 2
- : 2020
- : 2.75
-
-
-
-
-
-
- 2
-
-
-
-
-
- : 5.29 m²
- : 13.2 m²
-
-
-
-
-
- : 2

IMMO-MACEDO