

# A VENDRE

## BISSEN

685 000 €

Référence : 2234826  
Surface : 118.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 3  
Disponibilité : immédiate  
Indice énergétique : **E**  
Indice GES : **E**

# SCHILTZ IMMO

## Appartement

Grand Appartement au rez-de-chaussée d'une résidence au centre de Bissen avec 118 m<sup>2</sup> habitables et Terrasse de 13 m<sup>2</sup> à l'arrière, se composant de :  
Hall d'entrée avec poêle, 3 chambres (dont 1 à rénover), cuisine équipée, salle à manger / séjour, salle de douche, wc séparé, cave, Terrasse, 2 Garages privatifs et jardin en commun. À visiter absolument !

Affaire à saisir à 5 min. Mersch et à seulement 15 min de Luxembourg-Kirchberg !!

La commune de Bissen est au centre du pays et dispose d'excellentes installations; école primaire, crèche, nouveaux centre sportif, terrains de foot, tennis, etc., zone industrielle et prochainement encore avec l'arrivée de Google, entre autres, ainsi que les connexions avec la nouvelle autoroute A7, les lignes de bus, etc. Affaire à saisir !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Large ground-floor apartment in a residence in the center of Bissen with 118 m<sup>2</sup> living space and 13 m<sup>2</sup> terrace to the rear, comprising :  
Entrance hall with stove, 3 bedrooms (1 to be renovated), fitted kitchen, dining/living room, shower room, separate toilet, cellar, Terrace, 2 private garages and shared garden. A must-see!

Opportunity at 5 min. Mersch and only 15 min from Luxembourg-Kirchberg!

The municipality of Bissen is in the center of the country and has excellent facilities; elementary school, kindergarten, new sports center, soccer fields, tennis courts, etc., industrial zone and soon again with the arrival of Google, among others, as well as connections with the new freeway A7, bus lines, etc. Case to seize!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you want to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

# Caractéristiques

- : 3
- : 118,00 m<sup>2</sup>
- : immédiate
- : 2234826
- : 1
- : 5.96
- 
- 
- 
- 
- 
- : 13 m<sup>2</sup>
- 
- : 2

