

# A VENDRE

## MERSCH

2 190 000 €

Référence : 2234875  
Surface : 292.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 5  
Disponibilité : à convenir  
Indice énergétique : **A**  
Indice GES : **B**

# SCHILTZ IMMO

## Maison jumelée

MAGNIFIQUE MAISON JUMELÉE en vente en futur état d'achèvement avec +/- 300m<sup>2</sup> à bâtir sur 3,80 ares de terrain dans les hauteurs de Mersch près du centre commercial TOPAZE au Mierscherbiérg !

Hall d'entrée, Ascenseur, 4 à 5 chambres, dressings, cuisine équipée, 1 à 2 séjours/salle à manger, 3 à 4 salles de bains / douches, grandes caves, salle de fitness, Balcon, Terrasses, Garage double, parkings et jardin avec piscine et abri.  
Les finitions seront de haut standing !!

Équipements exceptionnels:

Climatisation, Panneaux solaires photovoltaïques avec batterie pour stockage d'énergie, Sauna, Piscine avec plateau de couvercle en bois, Cave à vin, Salle de sport ventilée, etc.

Plans et cahier de charges sur demande!!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!  
Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

MAGNIFICENT SEMI-DETACHED HOUSE for sale in future state of completion with +/- 300m<sup>2</sup> to be built on 3.80 ares of land in the heights of Mersch near the TOPAZE shopping center in Mierscherbiérg!

Entrance hall, Lift, 4 to 5 bedrooms, dressing rooms, fitted kitchen, 1 to 2 living/dining rooms, 3 to 4 bathrooms/showers, large cellars, fitness room, Balcony, Terraces, Double garage, car parks and garden with swimming pool and shelter.  
The finishes will be of high standing!!

Exceptional amenities:

Air conditioning, Photovoltaic solar panels with battery for energy storage, Sauna, Swimming pool with wooden cover plate, Wine cellar, Ventilated gym, etc.

Plans and specifications on request!!

If your building - house or apartment - has become too big or too small or to exchange the old one for new, contact us!  
Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28.

