

# A VENDRE

## GILSDORF

549 000 €

Référence : 2234960  
Surface : 140.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : immédiate  
Indice énergétique : **G**  
Indice GES : **H**



# SCHILTZ IMMO

**Maison**

AFFAIRE A SAISIR à Gilsdorf !!

Grande Maison unifamiliale rénovée comprenant :

4 chambres, cuisine équipée, salle à manger, séjour, salle de Douche, grenier aménagé et aménageable et cave / chaufferie / buanderie. Parkings publics à proximité. À visiter absolument !!

Sis à 1 km de Diekirch et/ou +/- 28 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Situation calme près du centre et de la piste cyclable de la Sûre...

Energiepass estimé : G / H.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

BIG DEAL TO SEIZE in Gilsdorf !!

Large renovated single-family home including :

4 bedrooms, fitted kitchen, dining room, living room, shower room, converted attic and cellar / boiler room / laundry room. Public parking nearby. A must-see!

Located 1 km from Diekirch and/or +/- 28 min. from Luxembourg-Kirchberg!

Quiet location near the center and the Sûre bike path...

Estimated energypass : G / H.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- POR -

GRANDE NEGÓCIO para comprar em Gilsdorf !!

Grande casa unifamiliar renovada incluindo :

4 quartos, cozinha equipada, sala de jantar, sala de estar, casa de banho, sótão convertido e adega / sala da caldeira / lavandaria. Estacionamento público nas proximidades. A não perder!

Situado a 1 km de Diekirch e/ou +/- 28 min. de Luxemburgo-Kirchberg!

Local tranquilo, perto do centro e da ciclovía de Sûre...

Passagem de energia estimada: G / H.

Se o seu imóvel - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se gostaria de trocar o seu antigo imóvel por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações gratuitas de imóveis aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28 !

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in Gilsdorf !!

Großes renoviertes Einfamilienhaus mit :

4 Schlafzimmer, Einbauküche, Esszimmer, Wohnzimmer, Duschbad, ausgebauter Dachboden und Keller / Heizungsraum / Waschküche. Öffentliches Parkhaus in der Nähe. Unbedingt besichtigen!

Nur 1 km von Diekirch und/oder +/- 28 min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Ruhige Lage in der Nähe des Zentrums und des Sûre-Radwegs...

Geschätzter Energiepass : G / H.

Wenn Ihre Immobilie - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist, oder wenn Sie Ihre alte Immobilie gegen eine neue tauschen möchten, kontaktieren Sie uns bitte !

Immo-Macedo bietet auch kostenlose Immobilienbewertungen an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28 an !

## Caractéristiques

- : 4
- : 140.00 m<sup>2</sup>
- : immédiate
- : 2234960
- : 0.81
- 
- 
- 
-



**IMMO-MACEDO**