

# A VENDRE

## REISDORF

1 050 000 €

Référence : 2235035  
Surface : 200.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : à convenir  
Indice énergétique : **F**  
Indice GES : **E**

# SCHILTZ IMMO

## Maison individuelle

AFFAIRE À SAISIR À REISDORF !!

Belle Maison individuelle de construction traditionnelle de 2002 avec +/- 200 m<sup>2</sup> de surface habitable sur 25 ares, comprenant:

Hall d'entrée, 3 chambres + bureau, cuisine équipée, salle à manger / séjour avec feu et sortie sur magnifique Terrasse de 100 m<sup>2</sup>, salle de Bain + Douche, salle de Douche, WC séparé, buanderie, chaufferie, 2 à 3 caves / atelier / Garage pour 2 voitures, parking devant pour 4 voitures et grand jardin privatif avec abri pour rangements / barbecue. À visiter de préférence avec accord bancaire !

Reisdorf est une commune avec école fondamentale, maison relais, crèche, salle de sports, terrain de foot, Beach volley, camping et entre autres la belle piste cyclable le long de la Sûre, entre Diekirch et Echternach..

Sis à 9 min de Diekirch et/ou 35 km de Luxembourg-Kirchberg. Affaire !!

Plans sur demande !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Beautiful individual house of traditional construction from 2002 with +/- 200 m<sup>2</sup> of living space on 25 ares, including

Entrance hall, 3 bedrooms + office, equipped kitchen, dining room / living room with fire place and exit to beautiful Terrace of 100 m<sup>2</sup>, Bathroom + Shower, Shower room, separate toilet, laundry room, boiler room, 2 to 3 cellars / workshop / Garage for 2 cars, parking in front for 4 cars and large private garden with shelter for storage / barbecue. To visit preferably with bank agreement!

Reisdorf is a town with a basic school, relay house, crèche, sports hall, football pitch, beach volleyball, camping and, among other things, the beautiful cycle path along the Sûre, between Diekirch and Echternach.

Located 9 minutes from Diekirch and/or 35 km from Luxembourg-Kirchberg. Business opportunity !!

Plans on request !

If your building - house or apartment - has become too big or too small or if you want to exchange the old one for the new one, contact us!

Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28.

