

# A VENDRE

## BISSEN

1 100 000 €

Référence : 2235058  
Surface : 200.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : immédiate  
Indice énergétique : **F**  
Indice GES : **G**



# SCHILTZ IMMO

**Maison individuelle**

Belle Maison individuelle avec +/- 140 m2 de surface habitable sur presque 5,62 ares, comprenant:

Hall d'entrée, 3   4 chambres, cuisine équipée séparée et salle   manger / séjour avec sorties sur Terrasse ensoleillée de 32 m2, salle de Bain + Douche, Balcon   l'avant, buanderie/chaufferie avec cabine de Douche, 2 WC s p., cave, Garage pour 2 voitures, parking pour 2 voitures devant et beau jardin.

  visiter   4 km de Mersch (Topaze) ou +/- 15 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Cette maison de construction traditionnelle libre des 4 côtés est déjà équipée d'un système de chauffage au gaz. Energiepass estimé : F / G.

Plans d'agrandissements disponibles sur demande.

Plus de photos sur notre site : [www.immo-macedo.lu](http://www.immo-macedo.lu).

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Beautiful detached house with +/- 140 m2 living space on almost 5.62 ares, comprising:

Entrance hall, 3 to 4 bedrooms, separate fitted kitchen and dining/living room with exits onto sunny 32 m2 terrace, bathroom + shower, front balcony, laundry/boiler room with shower cubicle, 2 separate WCs, cellar, garage for 2 cars, parking for 2 cars in front and beautiful garden. To visit at +/- 4 km from Mersch (Topaze) or +/- 15 min. from Luxembourg-Kirchberg!

This traditional 4-sided house is already equipped with a gas heating system. Estimated energy pass : F / G.

Plans for extensions available on request.

More photos on our website: [www.immo-macedo.lu](http://www.immo-macedo.lu).

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

Bela moradia isolada com cerca de 140 m2 de área habitacional em quase 5,62 ares, composta por:

Hall de entrada, 3 a 4 quartos, cozinha equipada separada e sala de jantar/estar com sa das para um terra o ensolarado de 32 m2, casa de banho + duche, varanda para a frente, lavandaria/caldeira com cabine de duche, 2 WCs separados, cave, garagem para 2 carros, estacionamento para 2 carros na frente e um belo jardim.

Para visitar a 4 km de Mersch (Topaze) ou +/- 15 min. de Luxemburgo-Kirchberg !

Esta casa de constru o tradicional   livre em todos os 4 lados e já está equipada com um sistema de aquecimento a gás. Tarifa energética estimada: F / G.

Planos de amplia o disponíveis a pedido.

Mais fotos no nosso site : [www.immo-macedo.lu](http://www.immo-macedo.lu).

Se o seu edifício - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se pretende substituir o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avalia es imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marca o pr via atrav s do n mero 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Schönes Einfamilienhaus mit +/- 140 m2 Wohnfläche auf fast 5,62 Ar, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 bis 4 Schlafzimmer, separate Einbauküche und Ess-/Wohnzimmer mit Ausgängen zur Sonnenterrasse von 32 m2, Badezimmer + Dusche, Balkon vorne, Waschküche/Heizraum mit Duschkabine, 2 separate WCs, Keller, Garage für 2 Autos, Parkplatz für 2 Autos vor dem Haus und schöner Garten.

Zu besichtigen 4 km von Mersch (Topaze) oder +/- 15 min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt !!!

Dieses traditionell gebaute Haus, das auf allen 4 Seiten frei steht, ist bereits mit einem Gasheizsystem ausgestattet. Gesch tzter Energiepass: F / G.

Pläne für Vergr ierungen sind auf Anfrage erhältlich.

Weitere Fotos auf unserer Website: [www.immo-macedo.lu](http://www.immo-macedo.lu).

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue austauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo führt auch an Wochenenden kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie durch, nach vorheriger Vereinbarung unter 661 85 92 28.

