

# A VENDRE

## NIEDERPALLEN

895 000 €

Référence : 2235059  
Surface : 200.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 5  
Disponibilité : immédiate  
Indice énergétique : **G**  
Indice GES : **H**



# SCHILTZ IMMO

**Bungalow**

AFFAIRE À SAISIR libre de suite !!

Grande Maison individuelle de construction traditionnelle avec +/- 150 m2 de surface habitable, (hors véranda et grand grenier) sur presque 12 ares, comprenant:

Hall d'entrée avec poêle, 4 chambres, bureau, grenier de 150 m2 au sol, cuisine équipée, salle à manger / séjour avec feu ouvert et sortie sur Balcon à l'avant et Véranda et Terrasse couverte, salle de Bain (whirlpool) + Douche, grandes caves / chaufferie / Garage pour 3 à 4 voitures et 2 à 3 parkings devant et grand jardin privatif avec vue sur la nature.

À visiter de préférence avec accord bancaire !

Sis à 2 km de Redange/Attert, 13 km d'Arlon (Belgique) et/ou 30 min de Luxembourg-ville, Affaire à saisir !!

Energiepass estimé : G / H.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

BUSINESS OPPORTUNITY available immediately!!

Large detached house of traditional construction with +/- 150 m2 of living space, (excluding veranda and large attic) on almost 12 ares, comprising

Entrance hall with stove, 4 bedrooms, office, attic of 150 m2 on the ground, equipped kitchen, dining / living room with open fire and exit to Balcony in the front and Veranda and covered Terrace, Bathroom (whirlpool) + Shower, large cellars / boiler room / Garage for 3 to 4 cars and 2 to 3 parking spaces in front and large private garden with view to the nature.

To be visited preferably with bank agreement!

Located 2 km from Redange/Attert, 13 km from Arlon (Belgium) and/or 30 min from Luxembourg-city, Business opportunity!!

Estimated energypass : G / H.

If your building - house or apartment - has become too big or too small or if you want to exchange the old one for the new one, contact us!

Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT sofort verfügbar!!

Großes freistehendes Haus in traditioneller Bauweise mit +/- 150 m2 Wohnfläche (ohne Veranda und großen Dachboden) auf fast 12 Ar, bestehend aus

Eingangshalle mit Ofen, 4 Schlafzimmer, Büro, Dachboden von 150 m2 auf dem Boden, ausgestattete Küche, Ess- / Wohnzimmer mit offenem Kamin und Ausgang zum Balkon auf der Vorderseite und Veranda und überdachte Terrasse, Badezimmer (Whirlpool) + Dusche, großer Keller / Heizungsraum / Garage für 3 bis 4 Autos und 2 bis 3 Parkplätze vor und großen privaten Garten mit Blick auf die Natur.

Zu besichtigen vorzugsweise mit Bankvereinbarung!

Gelegen 2 km von Redange/Attert, 13 km von Arlon (Belgien) und/oder 30 min von Luxemburg-Stadt, Geschäftsmöglichkeit!!!

Geschätzter Energiepass : G / H.

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das alte gegen das neue austauschen wollen, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Kostenvoranschläge für Ihre Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

- POR -

GRANDE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO disponível imediatamente!!

Grande moradia isolada de construção tradicional com +/- 150 m2 de área habitacional, (excluindo varanda e sótão amplo) em quase 12 ares, composta por

Hall de entrada com recuperador de calor, 4 quartos, escritório, sótão de 150 m2 no rés do chão, cozinha equipada, sala de jantar/estar com lareira e saída para Varanda na frente e Varanda e Terraço coberto, Casa de banho (hidromassagem) + Duche, grandes caves / sala da caldeira / Garagem para 3 a 4 carros e 2 a 3 lugares de estacionamento na frente e grande jardim privado com vista para a natureza.

Para ser visitada de preferência com acordo bancário!

Situada a 2 km de Redange/Attert, a 13 km de Arlon (Belgica) e/ou a 30 min da cidade do Luxemburgo, oportunidade de negócio!!!

Passagem de energia estimada: G / H.

Se o seu edifício - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno ou se pretende trocar o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz orçamentos gratuitos do seu imóvel também aos fins-de-semana, mediante marcação prévia, através do número 661 85 92 28.

