

# A VENDRE

## BISSEN

750 000 €

Référence : 2235070  
Surface : 150.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 3  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : **F**  
Indice GES : **G**



# SCHILTZ IMMO

Maison jumelÃ©e

## AFFAIRE À SAISIR À BISSEN !!

Maison jumelée avec +/- 150 m2 de surface habitable sur 2,58 ares, comprenant:

Hall d'entrée, 3 chambres, cuisine équipée ouverte sur hobby / terrasses, salle à manger / séjour avec Bar, salle de Douche italienne, wc séparé / buanderie, cave / chaufferie, terrasse / jardin et parking pour 3 à 4 voitures. À visiter !!

Situation tranquille près des promenades en nature, espaces de loisirs pour enfants, grillades entre amis, etc.

Affaire à saisir à 5 min de Mersch ou +/- 17 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Energiepass estimé : F / G / H.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Great opportunity in Bissen !!

Semi-detached house with +/- 150 m2 living space on 2.58 ares, comprising:

Entrance hall, 3 bedrooms, fitted kitchen opening onto hobby / terraces, dining / living room with bar, Italian shower room, separate wc / laundry room, cellar / boiler room, terrace / garden and parking for 3 to 4 cars. A must-see!

Quiet location close to nature walks, children's play areas, barbecues with friends, etc.

Opportunity at 5 min. from Mersch or +/- 17 min. from Luxembourg-Kirchberg!

Estimated energy pass: F / G / H.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

Grande oportunidade em Bissen !!

Morada geminada com cerca de 150 m2 de área útil em 2,58 ares, composta por:

Hall de entrada, 3 quartos, cozinha equipada que abre para hobby / terraços, sala de jantar / estar com bar, casa de banho italiana, wc separado / lavandaria, adega / sala da caldeira, terraço / jardim e estacionamento para 3 a 4 carros. Imperdável!

Localização tranquila perto de passeios na natureza, áreas de lazer para crianças, churrascos com amigos, etc.

Bela oportunidade a 5 minutos de Mersch ou +/- 17 minutos de Luxemburgo-Kirchberg!

Passaporte energético estimado: F / G ou H.

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in BISSEN !!

Doppelhaushälfte mit +/- 150 m2 Wohnfläche auf 2,58 Ar, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 Schlafzimmer, offene Einbauküche mit Zugang zum Hobby / Terrassen, Ess- / Wohnzimmer mit Bar, italienisches Duschbad, separates WC / Waschküche, Keller / Heizraum, Terrasse / Garten und Parkplatz für 3 bis 4 Autos. Zu besuchen!

Ruhige Lage in der Nähe von Spaziergängen in der Natur, Freizeitmöglichkeiten für Kinder, Grillabende mit Freunden, etc.

5 Min. von Mersch oder +/- 17 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Geschätzter Energiepass: F / G / H.

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

# Caractéristiques

- : 3
- : 150.00 m<sup>2</sup>
- : À convenir
- : 2235070
- : 2000
- : 2.58
- : 20 m<sup>2</sup>
- : 3

