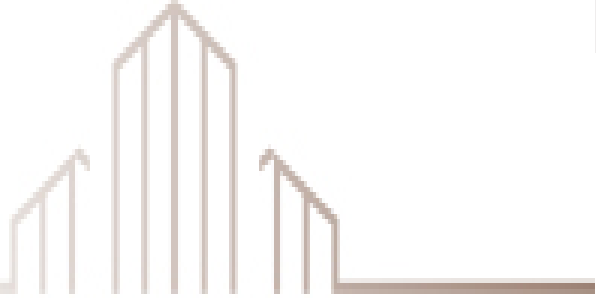


A VENDRE

ESCHDORF

985 000 €

Référence : 2235074
Surface : 140.00 m²
Chambre(s) : 5
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **B**
Indice GES : **Non disponible**



SCHILTZ IMMO

Maison jumelÃ©e

TrÃs Belle Maison passive avec +/- 140 m2 habitables sur 4,63 ares, dans une CitÃ tranquille prÃ des espaces verts, terrains de sports et aires de jeux, comprenant:

Hall d'entrÃe, 5 chambres (dont 1 suite avec salle de douche), cuisine ÃquipÃe ouverte sur salle Ã manger / sÃjour avec sorties sur 2 magnifiques terrasses ensoleillÃes (avant et arriÃre), salle de bain, salle de douche, WC sÃparÃ, dÃbarras, grenier amÃnageable, sous-sol avec 2Ãme sÃjour / fitness, cave / atelier, chaufferie / buanderie, Garage, 4 parkings et beau jardin ciÃturÃ.

Sis Ã 12 km d'Ettelbruck, 15 km des centres commerciaux du Pommerloch et +/- 33 min. de Luxembourg-Kirchberg. Ã€ visiter absolument !

Constuction mixte; bÃton / bois canadien, chauffage au sol par pompe Ã chaleur et collecteurs solaires pour eau chaude, ventilation automatique, fenÃtres de triple vitrage, toiture et faÃade isolÃes, etc.

Energiepass estimÃ: B / C.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ãchanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Beautiful Passive House with +/- 140 m2 living space on 4.63 ares, in a quiet neighborhood close to green areas, sports fields and playgrounds, comprising:

Entrance hall, 5 bedrooms (including 1 en suite with shower room), fitted kitchen opening onto dining/living room with exits onto 2 magnificent sunny terraces (front and rear), bathroom, shower room, separate WC, storage room, attic suitable for conversion, basement with 2nd living room/fitness room, cellar/workshop, boiler/laundry room, Garage, 4 parking spaces and beautiful fenced garden.

Located 12 km from Ettelbruck, 15 km from the Pommerloch shopping centers and +/- 33 min. from Luxembourg-Kirchberg. A must-see !

Mixed construction; concrete / Canadian wood, underfloor heating by heat pump and solar collectors for hot water, automatic ventilation, triple-glazed windows, insulated roof and facade, etc.

Estimated energypass: B / C.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

SchÃnes Passivhaus mit +/- 140 m2 WohnflÃche auf 4,63 ar, in einer ruhigen Nachbarschaft in der NÃhe von GrÃnflÃchen, SportplÃtzen und SpielplÃtzen, bestehend aus:

Eingangshalle, 5 Schlafzimmer (davon 1 en suite mit Duschbad), EinbaukÃche mit Zugang zum Ess-/Wohnzimmer mit Ausgang auf 2 herrliche Sonnenterrassen (vorne und hinten), Bad, Duschbad, separates WC, Abstellraum, ausbaufÃhiger Dachboden, Keller mit 2. Wohnzimmer/Fitnessraum, Keller/Werkstatt, Heizraum/WaschkÃche, Garage, 4 ParkplÃtze und schÃner eingezÃunter Garten.

Liegt 12 km von EttelbrÃck, 15 km von den Einkaufszentren Pommerloch und +/- 33 Min. entfernt. aus Luxemburg-Kirchberg. Absolut einen Besuch wert !

Mischbauweise; Beton / kanadisches Holz, FuÃbodenheizung mit WÃrmepumpe und Solarkollektoren fÃr Warmwasser, automatische LÃftung, dreifach verglaste Fenster, isoliertes Dach und Fassade, etc.

GeschÃtzter Energiepass: B / C.

Wenn Ihre Immobilie - Haus oder Wohnung - zu groÃ oder zu klein geworden ist, oder wenn Sie Ihre alte Immobilie gegen eine neue eintauschen mÃchten, kontaktieren Sie uns bitte!

Immo-Macedo bietet auch kostenlose Immobilienbewertungen an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28 an.

- POR -

Bela casa passiva com +/- 140 m2 de Ãrea habitÃvel em 4,63 ares, numa citÃ tranquila perto de Ãreas verdes, campos desportivos e parques infantis, composta por:

Hall de entrada, 5 quartos (incluindo 1 em suite com casa de banho), cozinha equipada que abre para a sala de jantar/estar com saÃdas para 2 magnÃficos terraÃos ensolarados (Ã frente e atrÃs), casa de banho, casa de banho com duche, WC separado, arrecadaÃÃo, sÃtÃo adequado para conversÃo, cave com 2Ã sala de estar/sala de fitness, cave / oficina, sala da caldeira / lavandaria, garagem, 4 lugares de estacionamento e belo jardim vedado.

Localizada a 12 km de Ettelbruck, a 15 km dos centros comerciais do Pommerloch e a +/- 33 min. de Luxemburgo-Kirchberg. ImperdÃvel!

ConstruÃÃo mista; betÃo/madeira canadiana, piso radiante por bomba de calor e coletores solares para Ãgua quente, ventilaÃÃo automÃtica, janelas com vidros triplos, telhado e fachada isolados, etc.

Passaporrtte energÃtico estimado: B / C.

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃm oferece avaliaÃÃes imobiliÃrias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcaÃÃo prÃvia atravÃs do nÃmero 661 85 92 28.

