

# A VENDRE

## HOESDORF

550 000 €

Référence : 2235083  
Surface : 200.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : immédiate  
Indice énergétique : **H**  
Indice GES : **H**



# SCHILTZ IMMO

**Maison**

## AFFAIRE À SAISIR À HOESDORF !!

Maison à rénover et agrandir avec nouvel Annexe sur grand Garage, comprenant :

Hall d'entrée, 3 à 4 chambres, ancienne cuisine équipée, salle à manger / séjour + feu, salle de Bain, salle de douche, WC séparé / buanderie, grenier aménageable (2<sup>ème</sup> séjour avec SAUNA) + grenier aménageable, cave / chaufferie, Garage, Terrasse de 16m<sup>2</sup> et agrandissement ou jardin à finir. À visiter !

Sis à 2,5 km de Reisdorf, 10 km de Diekirch et/ou 38 km de Luxembourg-Kirchberg !!

Situation calme près de l'Our (frontière allemande) et de la piste cyclable de l'Our / Sauer dans la commune de Reisdorf...

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

## GREAT OPPORTUNITY IN HOESDORF !!

House to renovate and extend with new Annexe over large Garage, comprising:

Entrance hall, 3 to 4 bedrooms, old fitted kitchen, dining room / living room + fireplace, bathroom, shower room, separate WC / laundry room, converted attic (2nd living room with SAUNA) + convertible attic, cellar / boiler room, Garage, 16m<sup>2</sup> Terrace and extension or garden to finish. Worth a visit!

Located 2.5 km from Reisdorf, 10 km from Diekirch and/or 38 km from Luxembourg-Kirchberg!

Quiet location near the Our (German border) and the Our / Sauer bike path in the commune of Reisdorf...

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- POR -

## GRANDE OPORTUNIDADE EM HOESDORF !!

Casa para renovar e ampliar com novo anexo sobre grande garagem, composta por :

Hall de entrada, 3 a 4 quartos, cozinha antiga equipada, sala de jantar / sala de estar + lareira, casa de banho, casa de banho com duche, WC separado / despensa, sótão convertido (2<sup>a</sup> sala de estar com SAUNA) + sótão convertível, adega / sala da caldeira, Garagem, Terraço de 16m<sup>2</sup> e extensão ou jardim para terminar. Vale a pena visitar!

Situado a 2,5 km de Reisdorf, a 10 km de Diekirch e/ou a 38 km de Luxemburgo-Kirchberg!

Local tranquilo perto do Our (fronteira alemã) e da ciclovia Our / Sauer na comuna de Reisdorf...

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do nºmero 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

## TOLLES ANGEBOT IN HOESDORF !!

Haus zum Renovieren und Vergrößern mit neuem Anbau an die große Garage, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 bis 4 Schlafzimmer, ehemalige Einbauküche, Esszimmer / Wohnzimmer + Kamin, Badezimmer, Duschbad, separates WC / Waschküche, ausgebauter Dachboden (2. Wohnzimmer mit SAUNA) + ausgebauter Dachboden, Keller / Heizraum, Garage, Terrasse von 16m<sup>2</sup> und Erweiterung oder Garten zu beenden. Zu besichtigen!

Liegt 2,5 km von Reisdorf, 10 km von Diekirch und/oder 38 km von Luxemburg-Kirchberg entfernt!!!

Ruhige Lage in der Nähe der Our (deutsche Grenze) und des Our- / Sauer-Radwegs in der Gemeinde Reisdorf...

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

# Caractéristiques

- : 4
- : 200.00 m<sup>2</sup>
- : immédiate
- : 2235083
- : 2.07
- 
- 
- 
- 
- 
- : 2
- : 1



**IMMO-MACEDO**