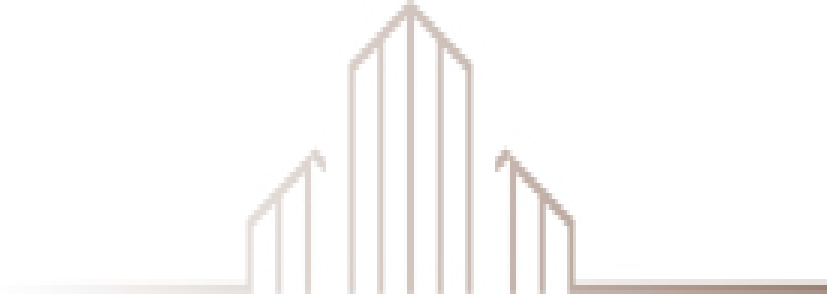


A VENDRE

ERPELDANGE (ETTELEBRUCK) 1 190 000 €

Référence : 2235107
Surface : 159.00 m²
Chambre(s) : 5
Disponibilité : A convenir
Indice énergétique : **G**
Indice GES : **H**



SCHILTZ IMMO

Maison

Belle Maison individuelle avec +/- 160 m2 de surface habitable sur grand terrain de plus de 8,7 ares entre Diekirch et Ettelbruck, comprenant:

Hall d'entrée, 4 à 5 chambres, cuisine équipée séparée avec sortie sur Terrasse ensoleillée, salle à manger / séjour, bureau / chambre en bas, salle de Bain, wc séparé, caves / buanderie / chaufferie / Garage pour 1 - 2 voitures avec sortie vers l'arrière, beau jardin et parkings à l'avant.   visiter !!

Situation id cale à 5 min de Diekirch ou Ettelbruck (Gare) et/ou à 25 min de Luxembourg-Kirchberg !

Il existe un 2 me parcelle de jardin avec chalet avec plus de 8,8 ares disponible avec prix à discuter pour un total de 17,60 ares.

Plus de photos sur notre site : www.immo-macedo.lu.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Beautiful detached house with +/- 160 m2 living space on large plot of over 8.7 ares between Diekirch and Ettelbruck, comprising:

Entrance hall, 4 to 5 bedrooms, separate fitted kitchen with exit to sunny terrace, dining/living room, study/bedroom downstairs, bathroom, separate wc, cellars/laundry/boiler room/garage for 1 - 2 cars with exit to rear, lovely garden and parking to front. A must-see!

Ideal location 5 min from Diekirch or 2 km from Ettelbruck (train station) and/or 25 min from Luxembourg-Kirchberg!

There is a 2nd garden plot with chalet and more than 8.8 ares available with price to be discussed for a total of 17.60 ares.

More photos on our website: www.immo-macedo.lu.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

Bela casa individual com +/- 160 m2 de área de habitável num grande terreno de mais de 8,7 ares entre Diekirch e Ettelbruck, composta por:

Hall de entrada, 4 a 5 quartos, cozinha separada equipada com s da para um terra so ensolarado, sala de jantar / sala de estar, escritório / quarto no andar de baixo, casa de banho, wc separado, cave / lavanderia / sala da caldeira / Garagem para 1 - 2 carros com s da para as traseiras, belo jardim e estacionamento à frente. Venha visitar !

Localização ideal a 5 minutos de Diekirch / 2 km de Ettelbruck (estação de comboios) e/ou a 25 minutos de Luxemburgo-Kirchberg!

Existe um 2 o lote de jardim com chalet com mais de 8,8 ares disponível com pre so a discutir para um total de 17,60 ares...

Mais fotos no nosso sítio Web: www.immo-macedo.lu.

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Sch nes Einfamilienhaus mit +/- 160 m2 Wohnfl che auf einem gro en Grundst ck von über 8,7 Ar zwischen Diekirch und Ettelbruck, bestehend aus:

Eingangshalle, 4 bis 5 Schlafzimmer, separate Einbauküche mit Ausgang zur Sonnenterrasse, Esszimmer / Wohnzimmer, Büro / Schlafzimmer unten, Badezimmer, separates WC, Keller / Waschküche / Heizraum / Garage für 1 - 2 Autos mit Ausgang nach hinten, schöner Garten und Parkplätze vor dem Haus. Zu besichtigen!

Ideale Lage, 5 Minuten von Diekirch oder Ettelbruck (Bahnhof) und/oder 25 Minuten von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Es steht ein 2. Gartengrundstück mit Chalet und mehr als 8,8 Ar zur Verfügung, dessen Preis für insgesamt 17,60 Ar zu besprechen ist.

Weitere Fotos auf unserer Website: www.immo-macedo.lu.

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo führt auch an Wochenenden kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie durch, nach vorheriger Vereinbarung unter 661 85 92 28.

Caractéristiques

- : 5
- : 159.00 m²
- : 2235107
-
-
-
-
-
- : 2
- : 2
-
- : 16 m²
-
- : 40 m²
-
-
-
- : 2
- : 2



IMMO-MACEDO