

# A VENDRE

## STOLZEMBOURG

399 000 €

Référence : 2235108  
Surface : 67.32 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 2  
Disponibilité : immédiate  
Indice énergétique : **F**  
Indice GES : **G**



# SCHILTZ IMMO

**Duplex**

TROP TARD !!

Charmant Duplex de +/- 68 m2 + Balcon, comprenant:

Hall d'entrée, 2 chambres, cuisine équipée ouverte sur salle   manger - séjour avec Balcon   l'avant, salle de douche, wc séparé, débarras privatif, cave commune, Garage + Carport pour 1   2 parkings privatifs et jardin commun. Excellente Affaire !!

Situation calme,   6 km du village touristique de Vianden, 15 min de Diekirch ou +/- 40 min. de Luxembourg-Kirchberg.

Plus de photos sur notre site : <https://www.immo-macedo.lu/ventes>

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous! Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENGLISH -

Too late !!

Charming Duplex of +/- 68 m2 + Balcony, including:

Entrance hall, 2 bedrooms, equipped kitchen open to dining room - living room with Balcony in front, shower room, separate toilet, private storage room, common cellar, private Garage + Carport for 1 to 2 parkings and common garden,

Quiet situation, 6 km from the touristic village of Vianden, 15 min. from Diekirch or +/- 40 min. from Luxembourg-Kirchberg, Great Deal !

More photos on our website: <https://www.immo-macedo.lu/ventes>

If your building - house or apartment - has become too big or too small or if you want to exchange the old one by the new one, contact us! Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28 !

- DEUTSCH -

Zu sp t !!

Charmantes Duplex von +/- 68 m2 + Balkon, einschließlich:

Eingangshalle, 2 Schlafzimmer, ausgestattete K che offen zum Esszimmer - Wohnzimmer mit Balkon vor, Duschbad, separates WC, privater Abstellraum, gemeinsamer Keller, private Garage + Carport für 1 bis 2 Stellplätze und gemeinsamer Garten, Tolles Angebot, nur 5 Minuten von Vianden entfernt !

Ruhige Lage, 6 km vom touristischen Dorf Vianden, 15 Min. von Diekirch oder +/- 40 Min. von Luxemburg-Kirchberg !

Mehr Fotos auf unserer Website: <https://www.immo-macedo.lu/ventes>

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das alte Gebäude durch ein neues ersetzen wollen, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Kostenvoranschläge für Ihre Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28 !

- POR -

Agora j  tarde !!

Excelente neg cio a 5 minutos de Vianden, em Stolzenbourg!

Belo apartamento / duplex de +/- 68 m2 + varanda, composto por:

Hall de entrada, 2 quartos, cozinha equipada que se abre para a sala de jantar - sala de estar com varanda para a frente, casa de banho, wc separado, arrecada o privada, adega comum, garagem + garagem para 1 a 2 lugares de estacionamento privados e jardim comum !

Local sossegado, a 6 km da aldeia turística de Vianden, a 15 min de Diekirch ou a +/- 40 min de Luxemburgo-Kirchberg, Grande negócio !

Mais fotos no nosso site: <https://www.immo-macedo.lu/ventes>

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avalia es imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marca o prévia através do número 661 85 92 28!

## Caractéristiques

- : 2
- : 67.32 m<sup>2</sup>
- : imm diante
- : 2235108
- : 2008
- : 7.10
- 
- : 4.77 m<sup>2</sup>
- 
- 
- : 1
- : 2

