

# A VENDRE

## BISSEN

460 000 €

Référence : 2235109  
Surface : 84.92 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 2  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : **H**  
Indice GES : **I**



# SCHILTZ IMMO

**Appartement**

## AFFAIRE À SAISIR À BISSEN !!

Bel Appartement rénové au 2 me étage 84 m2 + 54 m2 au Grenier d'une résidence   3 unités sans ascenseur, comprenant:

Hall d'entrée, 2 chambres   coucher, cuisine équipée, salle   manger / séjour, salle de Douche / wc / buanderie, cave et 3 parkings devant.   visiter absolument !

Sis au centre de Bissen,   5 min de Mersch ou 15 min de Luxembourg-Kirchberg, Libre de suite !!

Petite résidence familiale avec G rce interne, presque pas de charges communes.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

## BUSINESS TO SEIZE in BISSEN !

Beautiful renovated apartment on 2nd floor 84 m2 + 54 m2 attic in a 3-unit residence without elevator, comprising:

Entrance hall, 2 bedrooms, fitted kitchen, dining room / living room, shower room / wc / laundry room, cellar and 3 parking spaces in front. A must-see!

Located in the center of Bissen, 5 min from Mersch or 15 min from Luxembourg-Kirchberg, available immediately!

Small family residence with internal management, almost no common charges.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- POR -

## NEG CIO A EXPLORAR em BISSEN!

Belo apartamento renovado no 2  andar com 84 m2 + 54 m2 no s t o de uma resid ncia com 3 unidades sem elevador, incluindo:

Hall de entrada, 2 quartos, cozinha equipada, sala de jantar / sala de estar, casa de banho / wc / lavanderia, cave e 3 lugares de estacionamento em frente. Venha visitar !

Situado no centro de Bissen, a 5 minutos de Mersch ou a 15 minutos de Luxemburgo-Kirchberg, disponível imediatamente!

Pequena residência familiar com gestão interna, quase sem encargos comuns.

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo tamb m oferece avalia es imobili rias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marca o pr via atrav s do n mero 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

## TOLLES ANGEBOT in BISSEN!!!

Schöne renovierte Wohnung im 2. Stock mit 84 m2 + 54 m2 auf dem Dachboden einer Residenz mit 3 Einheiten ohne Aufzug, bestehend aus:

Eingangshalle, 2 Schlafzimmer, Einbauküche, Ess-/Wohnzimmer, Duschbad/WC/Waschküche, Keller und 3 Parkplätze vor der Wohnung. Unbedingt besuchen!

Im Zentrum von Bissen gelegen, 5 Minuten von Mersch oder 15 Minuten von Luxemburg-Kirchberg entfernt, ab sofort frei!

Kleine Familienresidenz mit interner Verwaltung, fast keine Nebenkosten.

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

# Caractéristiques

- : 2
- : 84.92 m<sup>2</sup>
- :  f  convenir
- : 2235109
- : 2
- : 2.90
- 
- 
- 
- : 3

