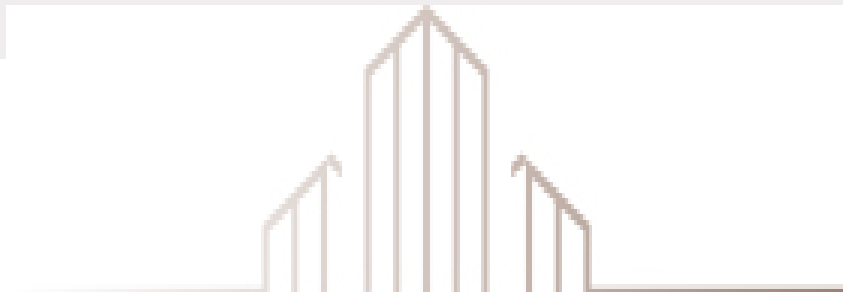


A LOUER

GONDERANGE

2 200 € / mois

Référence : 2235113
Surface : 82.00 m²
Chambre(s) : 3
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **B**
Indice GES : **B**
Charges : 300.00 €/ mois



SCHILTZ IMMO

Appartement

Très bel appartement construit en 2018 de +/- 82 m² + Terrasse +/- 42 m², finitions haut standing, au 1er étage d'une résidence de 7 unités avec ascenseur, interphone, accès handicapés.

L'appartement avec orientation est-sud-ouest se compose comme suit:

Hall d'entrée, cuisine ouverte toute équipée (four, plaque de cuisson, réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-ondes, hotte aspirante, VMC), volets roulants électriques à commande centrale, triples vitrages, accès sur grande terrasse ensoleillée, 3 chambres à coucher, salle de douche et WC, cave privée, buanderie commune et 2 emplacements intérieurs !

Situation calme à Gonderange proche des écoles, du lycée de Junlinster et des commerces, se trouvant seulement 10 minutes du Kirchberg et de Luxembourg-Ville.

Loyer mensuel: 2200 € + 300€ avance charges

Caution / garantie: 4400 €

Frais d'agence: 1100 € + TVA.

Les animaux ne sont pas admis.

- ENG -

Very attractive apartment built in 2018 of +/- 82 m² + Terrace +/- 42 m², high-standard finishes, on the 1st floor of a 7-unit residence with elevator, intercom, disabled access.

The east-south-west-facing apartment is composed as follows:

Entrance hall, fully equipped open kitchen (oven, hob, fridge, dishwasher, microwave, extractor hood, VMC), centrally controlled electric roller shutters, triple glazing, access to large sunny terrace, 3 bedrooms, shower room and WC, private cellar, shared laundry room and 2 indoor parking spaces!

Quiet location in Gonderange close to schools, Junlinster high school and shops, only 10 minutes from Kirchberg and Luxembourg-City.

Monthly rent: 2200 € + 300€ advance charges

Deposit / guarantee: €4400

Agency fees: 1100 € + VAT.

Pets are not allowed.

- DEUTSCH -

Sehr schöne Wohnung gebaut im Jahr 2018 von +/- 82 m² + Terrasse +/- 42 m², High-Standard-Ausführungen, im 1. Stock einer Residenz von 7 Einheiten mit Aufzug, Gegensprechanlage, Zugang für Behinderte.

Die Wohnung mit Ost-Süd-West-Ausrichtung setzt sich wie folgt zusammen:

Eingangshalle, offene, voll ausgestattete Küche (Backofen, Herd, Küchenschrank, Geschirrspüler, Mikrowelle, Dunstabzugshaube, VMC), elektrische Rollläden mit zentraler Steuerung, Dreifachverglasung, Zugang zu einer großen Sonnenterrasse, 3 Schlafzimmer, Duschbad und WC, privater Keller, gemeinsame Waschküche und 2 Innenstellplätze!

Ruhige Lage in Gonderange in der Nähe der Schulen, des Junlinster-Gymnasiums und der Geschäfte, nur 10 Minuten vom Kirchberg und von Luxemburg-Stadt entfernt.

Monatliche Miete: 2200 € + 300€ Vorauszahlung für Nebenkosten.

Kaution / Garantie: 4400 €.

Maklerkosten: 1100 € + MwSt.

- POR -

Belíssimo Apartamento construído em 2018 de +/- 82 m² + Terraço +/- 42 m², com acabamentos de alta qualidade, no 1º andar de uma residência de 7 unidades com elevador, intercomunicador, acesso para deficientes.

O apartamento virado para este-sul-oeste é composto da seguinte forma:

Hall de entrada, cozinha totalmente equipada em plano aberto (forno, placa de fogão, frigorífico, máquina de lavar louça, micro-ondas, exaustor, VMC), persianas elétricas com controlo central, vidros triplos, acesso a um grande terraço ensolarado, 3 quartos, casa de banho e WC, cave privada, lavandaria comum e 2 lugares de estacionamento interior!

Localização tranquila em Gonderange, perto de escolas, da escola secundária Junlinster e de lojas, apenas a 10 minutos de Kirchberg e da cidade do Luxemburgo.

Renda mensal: 2200 euros + 300 euros de adiantamento

Caução / garantia: 4400 euros

Despesas de agência: 1100 euros + IVA.

Animais de estimação não são permitidos.

Caractéristiques

- : 300.00 i¹/₂
- : 3
- : 82.00 m²
- : À f À convenir
- : 2235113
- : 3
- : 1
- : 2021
-
-
-
-
-
- : 2
-



IMMO-MACEDO