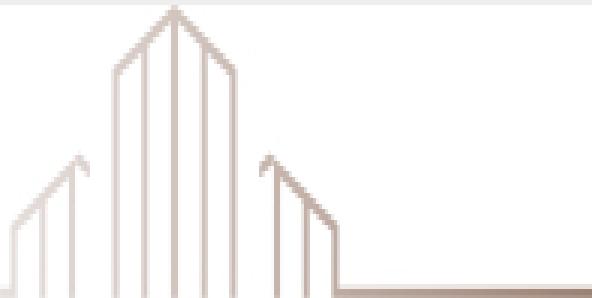


# A VENDRE

## MERSCH

1 350 000 €

Référence : 2235114  
Surface : 290.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 7  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : F  
Indice GES : F



# SCHILTZ IMMO

Maison de rapport

Belle Maison de Rapport de 2004 avec 290 m<sup>2</sup>, pour 2 appartements avec 6 chambres, 2 cuisines équipées, 2 salles à manger, d'abord, Balcon, 1 garage, et un studio avec cuisine équipée et cour. À visiter !

Très bon investissement pour habitation et rendement locatif.

Sis au centre de Mersch, près de la piscine (Krounebierg) et de toutes commodités de la ville, écoles, Lycées, centres commerciaux, gare, etc.

Plus de photos et annonces exclusives sur [www.immo-macedo.lu](http://www.immo-macedo.lu) !!

Energiepass estimé: F / F.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Beautiful 2004 Maison de Rapport with 290 m<sup>2</sup>, for 2 apartments with 6 bedrooms, 2 fitted kitchens, 2 living/dining rooms, storeroom, balcony, 1 garage, and a studio with fitted kitchen and courtyard. Worth a visit!

Very good investment for housing and rental yield.

Located in the center of Mersch, near the swimming pool (Krounebierg) and all the town's amenities, schools, high schools, shopping centers, train station, etc.

More photos and exclusive ads on [www.immo-macedo.lu](http://www.immo-macedo.lu)!

Estimated energypass: F / F.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange the old for the new, contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

Bela Moradia construída em 2004 com 290 m<sup>2</sup>, composta por 2 apartamentos com 6 quartos, 2 cozinhas equipadas, 2 salas de estar/jantar, arrecadação, varanda, 1 garagem e um estúdio com cozinha equipada e pátio. Vale a pena visitar!

Muito bom investimento para habitação e rendimento de aluguer.

Situado no centro de Mersch, perto da piscina (Krounebierg) e de todos os serviços da cidade, escolas, liceus, centros comerciais, estações, etc.

Mais fotos e anúncios exclusivos em [www.immo-macedo.lu](http://www.immo-macedo.lu) !

Passagem de energia estimada: F / F.

Se o seu imóvel - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se pretende trocar o seu antigo imóvel por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações gratuitas de imóveis aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Schönnes Haus von 2004 mit 290 m<sup>2</sup>, für 2 Wohnungen mit 6 Schlafzimmern, 2 Einbauküchen, 2 Wohn-/Esszimmern, Abstellraum, Balkon, 1 Garage, und ein Studio mit Einbauküche und Innenhof. Zu besichtigen!

Sehr gute Investition für Wohnzwecke und Mieterträge.

Im Zentrum von Mersch gelegen, in der Nähe des Schwimmbads (Krounebierg) und aller Annehmlichkeiten der Stadt, Schulen, Gymnasien, Einkaufszentren, Bahnhof, etc.

Weitere Fotos und exklusive Anzeigen auf [www.immo-macedo.lu](http://www.immo-macedo.lu) !!!

Geschätzter Energiepass: F / F.

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht auch an Wochenenden kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

## Caractéristiques

- : 7
- : 290.00 m<sup>2</sup>
- : À faire convenir
- : 2235114
- : 1.27
- 
- 
- : 3
- : 3
- : 1



**IMMO-MACEDO**