



# A VENDRE

## MERTZIG

998 000 €

Référence : 2235116  
Surface : 300.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 5  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique :   
Indice GES : 

# SCHILTZ IMMO

## Maison jumelée

GRANDE AFFAIRE À SAISIR À MERTZIG !!!

Magnifique maison jumelée achevée en 2012 avec plus de 300 m<sup>2</sup> habitables et 5 ares de terrain, composée par :

- Grand Hall d'entrée, Hobby, grandes caves, WC et Garage double au rez-de-chaussée

au 1er étage : cuisine équipée semi-ouverte sur large salle à manger / séjour avec accès à la grande terrasse à l'avant, balcon à l'arrière, chambre bureau et WC séparés;

au 2<sup>e</sup>me étage: Hall de nuit, 3 Chambres (dont 1 suite parentale avec salle de douche italienne, dressing et Balcon), salles de Bain et 3<sup>e</sup>me Balcon;

au 3<sup>e</sup>me étage: Grand grenier aménagé / salle de jeux / fitness;

le tout, avec jardin et grand parking à l'avant, à visiter absolument !!

Sis dans une cité tranquille à 8 km d'Ettelbruck, 12 km de Mersch et/ou +/- 25 min de Luxembourg-Kirchberg. Affaire à saisir !!

Disponible de suite, à visiter absolument !!

Plus de photos sur notre site [www.immo-macedo.lu](http://www.immo-macedo.lu)

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

GREAT DEAL TO SEIZE in MERTZIG!!!

Beautiful semi-detached house completed in 2012 with more than 300 m<sup>2</sup> living space and 5 acres of land, composed by:

- Large Entrance Hall, Hobby, large cellars, WC and double Garage on the first floor

on the 1st floor: semi-open fully equipped kitchen on large dining / living room with access to the large terrace in front, balcony at the back, bedroom / office and separate toilet;

on the 2nd floor: night hall, 3 bedrooms (including 1 master suite with Italian shower room, dressing room and balcony), bathrooms and 3rd balcony;

on the 3rd floor: Large attic / playroom / fitness;

the whole, with garden and big parking in front, to visit absolutely!

Located in a quiet city at 8 km from Ettelbruck, 12 km from Mersch and/or +/- 25 min from Luxembourg-Kirchberg. Case to seize !

Immediately available. To visit absolutely !

More photos on our website [www.immo-macedo.lu](http://www.immo-macedo.lu)

If your building - house or apartment - has become too big or too small or if you want to exchange the old one by the new one, contact us!

Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28.

- POR -

GRANDE NEGÁCIO EM MERTZIG !!!

Linda casa geminada construída em 2012 com mais de 300 m2 de área útil e 5 hectares de terreno, composta por:

- Amplo hall de entrada, hobby, amplas divisões na cave, WC e garagem dupla no primeiro andar

no 1.º andar: cozinha semi-aberta totalmente equipada, ampla sala de jantar/estar com acesso a amplo terraço na frente, varanda nas traseiras, quarto/escritório e WC separado;

no 2.º andar: sala noturna, 3 quartos (dos quais 1 suite master com ducha italiana, closet e varanda), banheiros e 3;

no 3.º andar: Espaço amplo/sala de jogos/fitness;

O conjunto, com jardim e amplo estacionamento em frente, definitivamente vale a pena uma visita!

Localizado numa cidade tranquila, a 8 km de Ettellbruck, a 12 km de Mersch e/ou +/- 25 min de Luxemburgo-Kirchberg. Caso a ser levado!

Disponível de imediato, venha visitar !!

Mais as fotos no nosso site [www.immo-macedo.lu](http://www.immo-macedo.lu)

Se o seu prédio - casa ou apartamento - ficou muito grande ou muito pequeno ou se pretende substituir o antigo pelo novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz orçamentos gratuitos do seu imóvel mesmo aos fins de semana mediante marcação através do 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT IN MERTZIG !!!

Schönes Doppelhaushälfte vom Jahr 2012 gebaut mit mehr als 300 m2 Wohnfläche und 5 Hektar Land, bestehend aus :

- Große Eingangshalle, Hobby, große Kellerräume, WC und Doppelgarage im ersten Stock

auf der 1. Etage: halboffene voll ausgestattete Küche auf große Ess- / Wohnzimmer mit Zugang zur großen Terrasse auf der Vorderseite, Balkon auf der Rückseite, Schlafzimmer / Büro und separates WC;

im 2. Stock: Nachtsaal, 3 Schlafzimmer (davon 1 Master-Suite mit italienischem Duschbad, Ankleideraum und Balkon), Bad und 3;

im 3. Stockwerk: Großer Dachboden / Spielzimmer / Fitness;

das Ganze, mit Garten und großem Parkplatz davor, unbedingt zu besichtigen!

Gelegen in einer ruhigen Stadt, 8 km von Ettellbruck, 12 km von Mersch und/oder +/- 25 min von Luxemburg-Kirchberg. Zu ergreifender Fall !

Sofort Verfügbar, absolut zu besichtigen !

Weitere Fotos auf unserer Website [www.immo-macedo.lu](http://www.immo-macedo.lu)

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das alte durch das neue ersetzen wollen, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihres Eigentums auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

## Caractéristiques

- : 5
- : 300.00 m<sup>2</sup>
- : À définir
- : 2235116
- : 2011
- : 5.01
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- : 15 m<sup>2</sup>
- : 30 m<sup>2</sup>
- 
- 
- 
- 
- : 2
- : 6

