

# A VENDRE

## WALDWEISTROFF

360 000 €

Référence : 2235128  
Surface : 120.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 3  
Disponibilité : A convenir  
Indice énergétique : **E**  
Indice GES : **Non disponible**



# SCHILTZ IMMO

**Maison**

Maison individuelle (style BUNGALOW) avec +/- 120 m2 habitables sur grand terrain, comprenant:  
3 à 4 chambres (dont 1 avec Terrasse), 2 cuisines équipées, grande s@jour double avec feu, 2 salles de Douches, Balcon / Terrasse à l'avant et à l'arrière, grande Terrasse près de la PISCINE, caves / bureaux, grand Garage double, 2ème petit Garage / Annexe et grand Jardin. À€ visiter !!

Affaire à saisir à 22 km de Schengen (frontière luxembourgeoise) ou à +/- 50 min de Luxembourg-ville !!

Energiepass estimé: E / F.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour à€changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Detached house (BUNGALOW style) with +/- 120 m2 living space on large plot, comprising:  
3 to 4 bedrooms (1 with Terrace), 2 fitted kitchens, large double living room with fireplace, 2 shower rooms, Balcony / Terrace to front and rear, large Terrace near SWIMMING POOL, cellars / offices, large double Garage, 2nd small Garage / Annexe and large Garden. A must-see!

Just 22 km from Schengen (Luxembourg border) or +/- 50 min from Luxembourg City!

Estimated energy pass: E / F.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange the old for the new, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- POR -

Morada isolada (estilo BUNGALOW) com +/- 120 m2 de área útil num grande terreno, composta por:  
3 a 4 quartos (1 com terraço), 2 cozinhas equipadas, grande sala de estar dupla com lareira, 2 casas de banho, varanda/terraço à frente e atrás, grande terraço junto à PISCINA, caves/escritórios, grande garagem dupla, 2ª pequena garagem/anexo e grande jardim. A não perder!

A 22 km de Schengen (fronteira com o Luxemburgo) ou +/- 50 min da cidade do Luxemburgo!

Estimativa do consumo de energia: E / F.

Se o seu imóvel - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se pretende trocar o seu antigo imóvel por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz estimativas gratuitas do seu imóvel também aos fins-de-semana, mediante marcação prévia, através do número 661 85 92 28 !

- DEUTSCH -

Einfamilienhaus (BUNGALOW-Stil) mit +/- 120 m2 Wohnfläche auf großem Grundstück, bestehend aus:  
3 bis 4 Schlafzimmer (1 mit Terrasse), 2 voll ausgestattete Küchen, großes Doppelwohnzimmer mit Kamin, 2 Duschräume, Balkon / Terrasse vorne und hinten, große Terrasse am Pool, Keller / Büro, große Doppelgarage, 2. kleine Garage / Nebengebäude und großer Garten. Zu besichtigen!

Geschäft 22 km von Schengen (luxemburgische Grenze) oder +/- 50 min von Luxemburg-Stadt entfernt!!!

Geschätzter Energiepass: E / F.

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

## Caractéristiques

- : 3
- : 120.00 m<sup>2</sup>
- : 2235128
- : 9.66
- 
- 
- 
- 
- 
- : 2
- 
- 
- 
- : 8.5 m<sup>2</sup>
- : 45 m<sup>2</sup>
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- : 3
- : 1

