

# A VENDRE

## MARNACH

895 000 €

Référence : 2235131  
Surface : 250.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 5  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : **G**  
Indice GES : **H**



# SCHILTZ IMMO

**Maison individuelle**

Très grande Maison individuelle, avec annexe / 2 garages, +/- 250 m2 de surface habitable sur 11,67 ares, comprenant:

Hall d'entrée, 4 à 5 chambres (dont 1 suite parentale avec Douche italienne et dressing à finir), grand séjour / salle à manger avec feu et avec accès à la grande terrasse de 35 m2 avec barbecues, cuisine équipée, salle de Bain + Douche, WC séparés, bureau / buanderie, chaufferie, 2 Greniers aménageables, 2 Garages, 4 à 5 parkings et grand jardin. À visiter !

Sis à 2 km du Cactus (Marnach), à 10 min. des shopping-centers de Massen / Wemperhardt ou à 10 min. de la piscine Aqua Nat'Our à Hosingen !!

Affaire à saisir à +/- 25 min de Diekirch ou +/- 45 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 ou 621 16 94 97 !!

- ENG -

Very large detached house, with annex / 2 garages, +/- 250 m2 of living space on 11.67 ares, comprising

Entrance hall, 4 to 5 bedrooms (including 1 master suite with Italian Shower and dressing room to be finished), large living / dining room with fire place and with access to the large terrace of 35 m2 with barbecues, equipped kitchen, Bathroom + Shower, separate toilet, office / laundry, boiler room, 2 Attics suitable for conversion, 2 Garages, 4 to 5 parking spaces and large garden. To visit !

Located 2 km from the Cactus (Marnach), 10 min. from the shopping centers of Massen / Wemperhardt or 10 min. from the Aqua Nat'Our swimming pool in Hosingen !

Business to be seized at +/- 25 min. from Diekirch or +/- 45 min. from Luxembourg-Kirchberg !

If your building - house or apartment - has become too big or too small or if you want to exchange the old one by the new one, contact us!

Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28 or 621 16 94 97 !

- DEUTSCH -

Sehr großes freistehendes Haus, mit Anbau / 2 Garagen, +/- 250 m2 Wohnfläche auf 11,67 Ar, bestehend aus

Eingangshalle, 4 bis 5 Schlafzimmer (darunter 1 Master-Suite mit italienischer Dusche und Ankleidezimmer zu beenden), großes Wohn- / Esszimmer mit Kamin und mit Zugang zur großen Terrasse von 35 m2 mit Grills, ausgestattete Küche, Bad + Dusche, separates WC, Büro / Waschküche, Heizungsraum, 2 Dachböden geeignet für den Umbau, 2 Garagen, 4 bis 5 Parkplätze und großen Garten. Zu besuchen !

Das Hotel liegt 2 km von der Kaktus (Marnach), 10 min. von den Einkaufszentren von Massen / Wemperhardt oder 10 min. von der Aqua Nat'Our Schwimmbad in Hosingen !

Zu ergreifende Geschäfte in +/- 25 Min. von Diekirch oder +/- 45 Min. von Luxemburg-Kirchberg !

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das alte durch das neue austauschen wollen, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Kostenvoranschläge für Ihre Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28 oder 621 16 94 97 !

- POR -

Grande Moradia livre dos 4 lados, com anexo / 2 garagens, +/- 250 m2 de área habitacional em 11,67 ares, composta por

Hall de entrada, 4 a 5 quartos (incluindo 1 suite principal com duche italiano e quarto de vestir a ser terminado), grande sala de estar/jantar com lareira e com acesso ao grande terraço de 35 m2 com churrascos, cozinha equipada, casa de banho + duche, WC separado, escritório/lavandaria, sala da caldeira, 2 sótãos adequados para conversão, 2 garagens, 4 a 5 lugares de estacionamento e grande jardim. Para visitar !

Situado a 2 km do Cactus (Marnach), a 10 min. dos centros comerciais de Massen / Wemperhardt ou a 10 min. da piscina Aqua Nat'Our em Hosingen !

Negócio a ser apreendido a +/- 25 min. de Diekirch ou +/- 45 min. de Luxemburgo-Kirchberg !

Se o seu edifício - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno ou se pretende trocar o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz orçamentos gratuitos do seu imóvel também aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através dos números 661 85 92 28 ou 621 16 94 97 !

## Caractéristiques

- : 5
- : 250.00 m<sup>2</sup>
- : À définir
- : 2235131
- : 11.67
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- : 35 m<sup>2</sup>
- 
- 
- : 2
- : 5

