

A VENDRE

MARNACH

895 000 €

Référence : 2235131
Surface : 250.00 m²
Chambre(s) : 5
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **G**
Indice GES : **H**



SCHILTZ IMMO

Maison individuelle

TrÃs grande Maison individuelle, avec annexe / 2 garages, +/- 250 m2 de surface habitable sur 11,67 ares, comprenant:

Hall d'entrÃe, 4 Ã 5 chambres (dont 1 suite parentale avec Douche italienne et dressing Ã finir), grand sÃjour / salle Ã manger avec feu et avec accÃs Ã la grande terrasse de 35 m2 avec barbecues, cuisine ÃquipÃe, salle de Bain + Douche, WC sÃparÃ, bureau / buanderie, chaufferie, 2 Greniers amÃnageables, 2 Garages, 4 Ã 5 parkings et grand jardin. Ã visiter !

Sis Ã 2 km du Cactus (Marnach), Ã 10 min. des shopping-centers de Massen / Wemperhardt ou Ã 10 min. de la piscine Aqua Nat'Our Ã Hosingen !!

Affaire Ã saisir Ã +/- 25 min de Diekirch ou +/- 45 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ãchanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 ou 621 16 94 97 !!

- ENG -

Very large detached house, with annex / 2 garages, +/- 250 m2 of living space on 11.67 ares, comprising

Entrance hall, 4 to 5 bedrooms (including 1 master suite with Italian Shower and dressing room to be finished), large living / dining room with fire place and with access to the large terrace of 35 m2 with barbecues, equipped kitchen, Bathroom + Shower, separate toilet, office / laundry, boiler room, 2 Attics suitable for conversion, 2 Garages, 4 to 5 parking spaces and large garden. To visit !

Located 2 km from the Cactus (Marnach), 10 min. from the shopping centers of Massen / Wemperhardt or 10 min. from the Aqua Nat'Our swimming pool in Hosingen !

Business to be seized at +/- 25 min. from Diekirch or +/- 45 min. from Luxembourg-Kirchberg !

If your building - house or apartment - has become too big or too small or if you want to exchange the old one by the new one, contact us!

Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28 or 621 16 94 97 !

- DEUTSCH -

Sehr groÃes freistehendes Haus, mit Anbau / 2 Garagen, +/- 250 m2 WohnflÃche auf 11,67 Ar, bestehend aus

Eingangshalle, 4 bis 5 Schlafzimmer (darunter 1 Master-Suite mit italienischer Dusche und Ankleidezimmer zu beenden), groÃes Wohn- / Esszimmer mit Kamin und mit Zugang zur groÃen Terrasse von 35 m2 mit Grills, ausgestattete KÃche, Bad + Dusche, separates WC, BÃro / WaschkÃche, Heizungsraum, 2 DachbÃden geeignet fÃr den Umbau, 2 Garagen, 4 bis 5 ParkplÃtze und groÃen Garten. Zu besuchen !

Das Hotel liegt 2 km von der Kaktus (Marnach), 10 min. von den Einkaufszentren von Massen / Wemperhardt oder 10 min. von der Aqua Nat'Our Schwimmbad in Hosingen !

Zu ergreifende GeschÃfte in +/- 25 Min. von Diekirch oder +/- 45 Min. von Luxemburg-Kirchberg !

Wenn Ihr GebÃude - Haus oder Wohnung - zu groÃ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das alte durch das neue austauschen wollen, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose KostenvoranschlÃge fÃr Ihre Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28 oder 621 16 94 97 !

- POR -

Grande Moradia livre dos 4 lados, com anexo / 2 garagens, +/- 250 m2 de Ãrea habitacional em 11,67 ares, composta por

Hall de entrada, 4 a 5 quartos (incluindo 1 suite principal com duche italiano e quarto de vestir a ser terminado), grande sala de estar/jantar com lareira e com acesso ao grande terraÃo de 35 m2 com churrascos, cozinha equipada, casa de banho + duche, WC separado, escritÃrio/lavandaria, sala da caldeira, 2 sÃÃos adequados para conversÃo, 2 garagens, 4 a 5 lugares de estacionamento e grande jardim. Para visitar !

Situado a 2 km do Cactus (Marnach), a 10 min. dos centros comerciais de Massen / Wemperhardt ou a 10 min. da piscina Aqua Nat'Our em Hosingen !

NegÃcio a ser apreendido a +/- 25 min. de Diekirch ou +/- 45 min. de Luxemburgo-Kirchberg !

Se o seu edifÃcio - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno ou se pretende trocar o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz orÃamentos gratuitos do seu imÃvel tambÃm aos fins-de-semana, mediante marcaÃÃo prÃvia atravÃs dos nÃmeros 661 85 92 28 ou 621 16 94 97 !

CaractÃriques

- : 5
- : 250.00 m²
- : ÃfÃ convenir
- : 2235131
- : 11.67
-
-
-
-
-
-
- : 35 m²
-
-
- : 2
- : 5

