


# A VENDRE

## BERINGEN (MERSCH)

895 000 €

Référence : 2235148  
Surface : 140.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : **G**  
Indice GES : **H**



SCHILTZ IMMO

Maison jumelée

Charmante Maison jumelée rnovée, avec +/- 140 m2 sur 3,14 ares, comprenant:

Hall d'entrée, 4 chambres, séjour, cuisine équipée avec accès aux terrasses couverte et ouverte, salle de bain, wc séparé, Garage fermé avec grenier aménageable, 2 à 3 parkings et jardin clôturé. À visiter !!

Située à 500m du Campus scolaire / Gare de Mersch, centres commerciaux, etc. et à 15 minutes de Luxembourg-Kirchberg et/ou de l'Aéroport.

Energiepass estimé: G / H.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Charming renovated semi-detached house, with +/- 140 m2 on 3.14 ares, comprising:

Entrance hall, 4 bedrooms, living room, fitted kitchen with access to covered and open terraces, bathroom, separate wc, closed garage with convertible attic, 2-3 parking spaces and fenced garden. A must-see!

Located 500m from the Mersch school campus/railway station, shopping centers, etc. and 15 minutes from Luxembourg-Kirchberg and/or the airport.

Estimated Energypass: G / H.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Charmante renovierte Doppelhaushälfte mit +/- 140 m2 auf 3,14 Ar, bestehend aus:

Eingangshalle, 4 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Einbauküche mit Zugang zu den überdachten und offenen Terrassen, Badezimmer, separates WC, geschlossene Garage mit ausbaubarem Dachboden, 2 bis 3 Parkplätze und eingezäunter Garten. Zu besichtigen!!!

Das Haus liegt 500m vom Schulcampus / Bahnhof Mersch, Einkaufszentren usw. und 15 Minuten von Luxemburg-Kirchberg und/oder dem Flughafen entfernt.

Geschätzter Energiepass: G / H.

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht auch an Wochenenden kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

- POR -

Bela moradia geminada renovada com +/- 140 m2 em 3,14 ares, composta por:

Hall de entrada, 4 quartos, sala de estar, cozinha equipada com acesso a terraços cobertos e descobertos, casa de banho, wc separado, garagem fechada com sótão convertível, 2 a 3 lugares de estacionamento e jardim fechado. A não perder!

Situado a 500m do campus escolar de Mersch/estação de comboios, centros comerciais, etc. e a 15 minutos de Luxemburgo-Kirchberg e/ou do aeroporto.

Energiepass estimado: G / H.

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua propriedade antiga por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28.

## Caractéristiques

- : 4
- : 140.00 m<sup>2</sup>
- : À définir
- : 2235148
- : 3.14
- 
- 
- 
- 
- : 1
- : 3

