

# A VENDRE

## HALLER

1 200 000 €

Référence : 2235150  
Surface : 190.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : **F**  
Indice GES : **F**



# SCHILTZ IMMO

**Maison individuelle**

Belle Maison individuelle de +/- 190 m2 habitables sur 4,89 ares, comprenant:

Hall d'entrée, 3   4 chambres (dont 1 suite parentale avec salle de Douche, dressing et Balcon), cuisine équipée ouverte sur salle   manger - séjour avec feu, salle de Bain (Whirlpool), 2 WC séparés, Balcon, Terrasse de 65 m2 avec Barbecue, grand Garage pour 4 voitures avec Four   Pizzas et Grill, cave(s), buanderie / chaufferie, 2 parkings et jardins.   visiter !

Construction massive avec finitions haut standing, sise en pleine "Petite Suisse luxembourgeoise", dans la région du Mullerthal,   15 min. du Lycée international de Junglinster ou +/- 25 min de Luxembourg-Kirchberg !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Beautiful detached house with +/- 190 m2 living space on 4.89 ares, comprising:

Entrance hall, 3 to 4 bedrooms (including 1 master suite with shower room, dressing room and balcony), fitted kitchen opening onto dining room - living room with fireplace, bathroom (Whirlpool), 2 separate WCs, balcony, 65 m2 terrace with barbecue, large 4-car garage with pizza oven and grill, cellar(s), laundry/boiler room, 2 parking spaces and gardens. Come and visit!

Solid construction with high-standard finishings, located in "Luxembourg's Little Switzerland", in the Mullerthal region, 15 min. from the Lyc e international de Junglinster or +/- 25 min from Luxembourg-Kirchberg!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Schönes Einfamilienhaus von +/- 190 m2 Wohnfläche auf 4,89 Hektar, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 bis 4 Schlafzimmer (davon 1 Mastersuite mit Duschbad, Ankleidezimmer und Balkon), Einbauküche offen zum Ess- und Wohnzimmer mit Kamin, Badezimmer (Whirlpool), 2 separate Toiletten, Balkon, Terrasse von 65 m2 mit Grill, Garage für 4 Autos mit Pizzaofen und Grill, Keller(n), Waschküche / Heizraum, 2 Parkplätze und Gärten. Zu besichtigen!

Massive Bauweise mit hochwertigen Ausführungen, mitten in der "Kleinen Luxemburger Schweiz", in der Region M llerthal, 15 min. vom internationalen Gymnasium Junglinster oder +/- 25 min. von Luxembourg-Kirchberg entfernt!!!

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

- POR -

Bela moradia isolada com cerca de 190 m2 de  rea de habitabilidade em 4,89 ares, composta por:

Hall de entrada, 3 a 4 quartos (incluindo 1 suite principal com casa de banho, quarto de vestir e varanda), cozinha equipada que se abre para a sala de jantar - sala de estar com lareira, casa de banho (hidromassagem), 2 WCs separados, varanda, terraço de 65 m2 com barbecue, grande Garagem para 4 carros com forno de pizza e grelhador, cave(s), lavandaria / sala da caldeira, 2 parques de estacionamento e jardins. Venha visitar!

Constru o sólida com acabamentos de alto nível, situada no cora o da "Pequena Su sa" luxemburguesa, na região de Mullerthal, a 15 minutos do Liceu Internacional de Junglinster ou a +/- 25 minutos de Luxemburgo-Kirchberg!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avalia es imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marca o prévia através do número 661 85 92 28.

## Caract riques

- : 4
- : 190.00 m<sup>2</sup>
- :  f  convenir
- : 2235150
- : 2
- : 2012
- : 4.89
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- : 3 m<sup>2</sup>
- 
- : 65 m<sup>2</sup>
- 
- 
- 
- : 4
- : 2
- 

