

# A VENDRE

## MERTZIG

1 024 660 €

Référence : 2235155  
Surface : 219.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : **A**  
Indice GES : **A**



# SCHILTZ IMMO

Maison jumelée

Nouvelle Maison jumelée en vente sur plans avec Terrain de 4,59 ares (Lot 1).

Le lot 1 est prévu pour une maison jumelée de 149 m2 de surface habitable, comprenant:

Hall d'entrée, 3 à 4 chambres à coucher, cuisine ouverte sur salle à manger, séjour, Terrasse de 29 m2, salle de bain ou douche, wc séparé, cave(s), buanderie, Garage double + 2 parkings devant et Jardin ensoleillé.  
Belle opportunité pour une nouvelle maison !

Sis +/- 10 min de Mersch ou Ettelbruck et/ou 25 min de Luxembourg-Kirchberg. Affaire à saisir !!

Plans et Cahier de charges sur demande.

Le prix affiché comporte déjà le terrain et 3% de TVA comprise sur la construction.

La vente du Terrain à bâtir (sans contrat de construction) est possible à 375 000 € !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous !

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

New semi-detached house for sale on plans with 4.59 ares of land (Lot 1).

Lot 1 is for a semi-detached house with 149 m2 of living space, comprising:

Entrance hall, 3 to 4 bedrooms, kitchen opening onto dining room, living room, 29 m2 terrace, bathroom or shower, separate toilet, cellar(s), laundry room, double garage + 2 parking spaces in front and sunny garden.  
Great opportunity for a new home!

Located +/- 10 min from Mersch or Ettelbruck and/or 25 min from Luxembourg-Kirchberg. A real bargain!

Plans and specifications on request.

The listed price already includes the land and 3% VAT on construction.

The sale of the building plot (without building contract) is possible at €375,000!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

Neue Doppelhaushälfte zum Verkauf nach Plänen mit Grundstück von 4,59 Ar (Lot 1).

Los 1 ist für eine Doppelhaushälfte mit 149 m2 Wohnfläche vorgesehen, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 - 4 Schlafzimmer, Küche offen zum Esszimmer, Wohnzimmer, Terrasse von 29 m2, Badezimmer oder Dusche, separate Toilette, Keller, Waschküche, Doppelgarage + 2 Parkplätze vor dem Haus und sonniger Garten.  
Eine gute Gelegenheit für ein neues Haus!

Sis +/- 10 min von Mersch oder Ettelbruck und/oder 25 min von Luxemburg-Kirchberg entfernt. Schnäppchen!

Pläne und Lastenheft auf Anfrage.

Der angezeigte Preis beinhaltet bereits das Grundstück und 3% Mehrwertsteuer auf den Bau.

Der Verkauf des Baugrundstücks (ohne Bauvertrag) ist für 375.000 € möglich!

Wenn Ihre Immobilie - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder Sie das Alte gegen das Neue austauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht auch am Wochenende kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

- POR -

Morada geminada nova para venda em projeto com 4,59 ares de terreno (Lote 1).

O lote 1 destina-se a uma moradia geminada com 149 m2 de Área Útil, composta por:

Hall de entrada, 3 a 4 quartos, cozinha aberta para a sala de jantar, sala de estar, terraço de 29 m2, casa de banho ou duche, wc separado, cave(s), lavandaria, garagem dupla + 2 lugares de estacionamento na frente e jardim ensolarado.  
Ótima oportunidade para uma nova casa!

Situada a +/- 10 min de Mersch ou Ettelbruck e/ou a 25 min de Luxemburgo-Kirchberg !

Planos e especificações a pedido.

O preço de tabela já inclui o terreno e 3% de IVA sobre a construção.

A venda do terreno para construção (sem contrato de construção) é possível por 375.000 euros!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações gratuitas de imóveis aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28!

