

A VENDRE

MERTZIG

953 070 €

Référence : 2235157
Surface : 212.00 m²
Chambre(s) : 4
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **A**
Indice GES : **A**



SCHILTZ IMMO

Maison jumelée

Nouvelle Maison jumelée en vente sur plans avec Terrain de 4,22 ares (Lot 4).

Le lot 4 est prévu pour une maison jumelée de 151 m2 de surface habitable, comprenant:
Hall d'entrée, 3 à 4 chambres à coucher, cuisine ouverte sur salle à manger, séjour, grande Terrasse de 50 m2, salle de bain / douche, wc séparé, cave(s), buanderie, Garage double + 2 parkings devant et Jardin ensoleillé.
Belle opportunité pour une nouvelle maison !

Sis +/- 10 min de Mersch ou Ettelbruck et/ou 25 min de Luxembourg-Kirchberg. Affaire à saisir !!

Plans et Cahier de charges sur demande.

Le prix affiché comporte déjà le terrain et 3% de TVA comprise sur la construction.
La vente du Terrain à bâtir (sans contrat de construction) est possible à 335 000 € !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous !

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

New semi-detached house for sale on plans with 4.22 ares of land (Lot 4).

Lot 4 is planned for a semi-detached house with 151 m2 of living space, comprising:
Entrance hall, 3 to 4 bedrooms, kitchen opening onto dining room, living room, large Terrace of 50 m2, bathroom / shower, separate wc, cellar(s), laundry room, double Garage + 2 parking spaces in front and sunny Garden.
Great opportunity for a new home!

Located +/- 10 min from Mersch or Ettelbruck and/or 25 min from Luxembourg-Kirchberg. A real bargain!

Plans and specifications on request.

The listed price already includes the land and 3% VAT on construction.
The sale of the building plot (without building contract) is possible at €335,000!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- POR -

Moradia geminada nova para venda em planta com 4,22 ares de terreno (Lote 4).

O Lote 4 está projetado para uma moradia geminada com 151 m2 de área útil, composta por:
Hall de entrada, 3 a 4 quartos, cozinha aberta para sala de jantar, sala de estar, grande terraço de 50 m2, casa de banho / duche, wc separado, cave(s), lavandaria, garagem dupla + 2 lugares de estacionamento na frente e jardim ensolarado.
Ótima oportunidade para uma nova casa!

Situada a +/- 10 min de Mersch ou Ettelbruck e/ou a 25 min de Luxemburgo-Kirchberg. Caso para aproveitar!

Planos e especificações a pedido.

O preço já inclui o terreno e 3% de IVA sobre a construção.
A venda do terreno para construção (sem contrato de construção) é possível por 335.000 euros!

Se o seu edifício - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se gostaria de trocar o seu edifício antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

Neue Doppelhaushälfte zum Verkauf nach Plänen mit Grundstück von 4,22 Ar (Lot 4).

Los 4 ist für eine Doppelhaushälfte mit 151 m2 Wohnfläche vorgesehen, bestehend aus:
Eingangshalle, 3 bis 4 Schlafzimmer, Küche offen zum Esszimmer, Wohnzimmer, große Terrasse von 50 m2, Bad / Dusche, separates WC, Keller, Waschküche, Doppelgarage + 2 Parkplätze vor und sonniger Garten.
Schöne Gelegenheit für ein neues Haus!

Sis +/- 10 min von Mersch oder Ettelbruck und/oder 25 min von Luxemburg-Kirchberg entfernt. Schnäppchen!

Pläne und Lastenheft auf Anfrage.

Der angezeigte Preis beinhaltet bereits das Grundstück und 3% Mehrwertsteuer auf den Bau.
Der Verkauf des Baugrundstücks (ohne Bauvertrag) ist für 335.000 € möglich!

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder Sie das alte gegen ein neues austauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht auch am Wochenende kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

Caractéristiques

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| ● : 4 | ● |
| ● : 212.00 m ² | ● |
| ● : À convenir | ● |
| ● : 2235157 | ● : 50 m ² |
| ● : 2025 | ● |
| ● : 4.22 | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● : 2 |
| ● | ● : 2 |

