


A VENDRE

LUXEMBOURG-BONNEVOI

650 000 €

Référence : 2235158
Surface : 66.00 m²
Chambre(s) : 2
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **G**
Indice GES : **H**



SCHILTZ IMMO

Appartement

Charmant Appartement rÃ©novÃ© au 2^eme Ã©tage avec Balcon dans une rÃ©sidence sans ascenseur, comprenant:

Hall d'entrÃ©e, 2 chambres Ã coucher, cuisine ÃquipÃ©e avec Balcon, sÃ©jour, salle de Douche, wc sÃ©parÃ©, cave / buanderie privative, buanderie et grenier communs.
Parkings publics Ã proximitÃ©.
Ã€ visiter !

Situation excellente, au centre de la ville de Luxembourg, vis-Ã-vis de la piscine de Bonnevoie, prÃ©s de toutes commoditÃ©s du centre-ville, Ã quelques pas des Ã©coles primaire, prÃ©scolaire, LycÃ©e technique de Bonnevoie, restaurants, centres commerciaux, hospitaliers, sportifs et de loisirs, piste cyclable, desservi par de grands axes routiers (gare, bus, etc.) et Ã 8 km de l'AÃ©roport de Luxembourg. Affaire Ã saisir !!

Plans sur demande !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Charming renovated apartment on 2nd floor with balcony in a residence without elevator, comprising:

Entrance hall, 2 bedrooms, fitted kitchen with balcony, living room, shower room, separate toilet, private cellar of 10 m2 / laundry room, shared laundry room and attic.
Public parking nearby.
Worth a visit!

Excellent location, in the center of Luxembourg City, opposite the Bonnevoie swimming pool, close to all downtown amenities, within walking distance of primary schools, pre-schools, LycÃ©e technique de Bonnevoie, restaurants, shopping centers, hospitals, sports and leisure facilities, bike path, served by major roads (train station, bus, etc.) and 8 km from Luxembourg Airport. A great opportunity!

Plans on request!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property appraisals at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- POR -

Charmoso apartamento renovado no 2^a andar com varanda numa residÃ©ncia sem elevador, composto por:

Hall de entrada, 2 quartos, cozinha equipada com varanda, sala de estar, casa de banho, WC separado, cave privada de 10 m2 (lavandaria), lavandaria comum e sÃ©tÃ©o.
Estacionamento pÃ©blico prÃ©ximo.
Vale a pena visitar!

Excelente localizaÃ§Ã£o, no centro da cidade do Luxemburgo, em frente Ã piscina de Bonnevoie, perto de todas as comodidades do centro da cidade, a uma curta distÃ©ncia a pÃ© de escolas primÃ©rias, prÃ©-escolas, do Liceu tÃ©cnico de Bonnevoie, restaurantes, centros comerciais, hospitais, instalaÃ§Ãµes desportivas e de lazer, ciclovia, servido por grandes vias (estaÃ§Ã£o, autocarro, etc.) e a 8 km do aeroporto do Luxemburgo. Uma grande oportunidade!

Planos a pedido!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃ©m oferece avaliaÃ§Ãµes imobiliÃ©rias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcaÃ§Ã£o prÃ©via atravÃ©s do nÃºmero 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

Charmante renovierte Wohnung im 2. Stock mit Balkon in einer Residenz ohne Aufzug, bestehend aus:

Eingangshalle, 2 Schlafzimmer, EinbaukÃ¼che mit Balkon, Wohnzimmer, Duschaum, separates WC, privater Keller von 10 m2 (Waschraum), gemeinsame WaschkÃ¼che und Dachboden.
Ãffentliche ParkplÃ©tze in der NÃ©he.
Zu besichtigen!

Ausgezeichnete Lage, im Zentrum der Stadt Luxemburg, gegenÃ¼ber dem Schwimmbad von Bonnevoie, in der NÃ©he aller Annehmlichkeiten des Stadtzentrums, nur wenige Schritte von der Grundschule, der Vorschule, dem technischen Gymnasium von Bonnevoie, Restaurants, Einkaufszentren, KrankenhÃ©usern, Sport- und Freizeitanlagen, Fahrradweg, von groÃen StraÃen (Bahnhof, Busse, etc.) und 8 km vom Flughafen Luxemburg entfernt. GeschÃ¤ft zu ergreifen!!!

PlÃ©ne auf Anfrage!

Wenn Ihr GebÃ©ude - Haus oder Wohnung - zu groÃ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue eintauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose SchÃ©tzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

