


A VENDRE

FOLSCHETTE

1 025 000 €

Référence : 2235161
Surface : 140.00 m²
Chambre(s) : 4
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **A**
Indice GES : **A**



SCHILTZ IMMO

Maison jumelée

TrÃs Belle Maison jumelÃe de 2020 avec Energiepass A/A et +/- 140 m2 habitables sur 5,84 ares de terrain, comprenant:

Hall d'entrÃe, 3 Ã 4 chambres, cuisine ÃquipÃe ouverte sur salle Ã manger / sÃjour avec sortie sur trÃs belle Terrasse ensoleillÃe, salle de bain + Douche, wc sÃparÃ, Chaufferie (pellets) / buanderie / douche + wc, collecteurs solaires (eau chaude), grand Garage, 2 Ã 3 parkings devant et beau jardin clÃturÃ. Affaire Ã saisir !!

Ã visiter de prÃfÃrence avec accord bancaire...
...plans sur demande !

Situation tranquille, Ã 6 km de Redange/Attert, Ã 25 min de Mersch et/ou 34 km de Luxembourg-ville !!

Cette nouvelle construction de 2020 est ÃquipÃe de chauffage au sol par chauffage Ã pellets et collecteurs solaires (eau chaude), fenÃtres de triple vitrage, faÃade et toiture isolÃes, le tout, pour garantir une trÃs basse consommation d'Ãnergie et respecter le passeport ÃnergÃtique A / A.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ãchanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Beautiful semi-detached house built in 2020 with Energiepass A/A and +/- 140 m2 living space on 5.84 ares of land, comprising:

Entrance hall, 3 to 4 bedrooms, fitted kitchen opening onto dining room / living room with exit onto beautiful sunny terrace, bathroom + shower, separate wc, boiler room (pellets) / laundry room / shower + wc, solar collectors (hot water), large Garage, 2 to 3 parking spaces in front and beautiful fenced garden. Case to seize!

Preferably visited with bank approval...
...plans on request !

Quiet location, 6 km from Redange/Attert, 25 min from Mersch and/or 34 km from Luxembourg-City !

This new building, built in 2020, is equipped with underfloor pellet heating and solar collectors (hot water), triple-glazed windows, insulated facade and roof, all to guarantee very low energy consumption and comply with the A / A energy passport.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

Bonita moradia geminada construÃda em 2020 com Energiepass A/A e +/- 140 m2 de Ãrea Ãtil em 5,84 ares de terreno, composta por:

Hall de entrada, 3 a 4 quartos, cozinha equipada que abre para a sala de jantar / sala de estar com saÃda para um terraÃo ensolarado muito agradÃvel, casa de banho + chuveiro, wc separado, sala da caldeira (pellets) / lavanderia / chuveiro + wc, colectores solares (Ãgua quente), grande garagem, 2 a 3 lugares de estacionamento na frente e um belo jardim vedado. Caso para aproveitar!

Preferencialmente visitada com aprovaÃÃo bancÃria...
...plantas a pedido!

Local sossegado, a 6 km de Redange/Attert, a 25 min de Mersch e/ou a 34 km da cidade do Luxemburgo !

Este novo edifÃcio, construÃdo em 2020, estÃ equipado com piso radiante por caldeira a pellets e colectores solares (Ãgua quente), janelas com vidros triplos, fachada e telhado isolados, o que garante um consumo de energia muito baixo e conformidade com o passaporte energÃtico A / A.

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende substituir a antiga por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃm oferece avaliaÃÃes imobiliÃrias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcaÃÃo prÃvia atravÃs do nÃmero 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Sehr schÃne DoppelhaushÃlfte von 2020 mit Energiepass A/A und +/- 140 m2 WohnflÃche auf 5,84 Ar Land, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 bis 4 Schlafzimmer, EinbaukÃche offen zum Ess-/Wohnzimmer mit Ausgang auf eine sehr schÃne Sonnenterrasse, Badezimmer + Dusche, separates WC, Heizraum (Pellets) / WaschkÃche / Dusche + WC, Sonnenkollektoren (Warmwasser), groÃe Garage, 2 bis 3 ParkplÃtze vor dem Haus und schÃner eingezÃunter Garten. GeschÃft zu ergreifen!!!

Zu besichtigen vorzugsweise mit Bankvereinbarung...
...PlÃne auf Anfrage!

Ruhige Lage, 6 km von Redange/Attert, 25 min von Mersch und/oder 34 km von Luxemburg-Stadt entfernt!!!

Dieser Neubau aus dem Jahr 2020 ist mit FuÃbodenheizung durch Pelletheizung und Solarkollektoren (Warmwasser), dreifach verglasten Fenstern, isolierter Fassade und Dach ausgestattet, alles, um einen sehr niedrigen Energieverbrauch zu garantieren und den Energiepass A / A einzuhalten.

Wenn Ihr GebÃude - Haus oder Wohnung - zu groÃ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes GebÃude gegen ein neues austauschen mÃchten, kontaktieren Sie uns bitte!

Immo-Macedo fÃhrt auch an Wochenenden kostenlose SchÃtzungen Ihrer Immobilie durch, nach vorheriger Vereinbarung unter 661 85 92 28.

