

A VENDRE

BETTENDORF

645 000 €

Référence : 2235183
Surface : 90.00 m²
Chambre(s) : 2
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **B**
Indice GES : **B**



SCHILTZ IMMO

Appartement

TrÃs Belle Affaire Ã saisir Ã Bettendorf !

Magnifique Appartement avec grande Terrasse ensoleillÃe au 1er Ãtage d'une petite rÃsidence familiale de 2022 avec ascenseur et +/- 90 m2 de surface habitable, comprenant;

Hall d'EntrÃe, 2 chambres Ã coucher, cuisine ÃquipÃe ouverte sur salle Ã manger / sÃjour avec sortie sur Terrasse plein sud (27 m2) avec vue imprenable sur la nature, Salle de Douche italienne, wc sÃparÃ, dÃbarras, grande cave privative de 11 m2, buanderie et espace vÃlos communs au rez-de-chaussÃe, garage, parking et jardin privatif de +/- 90 m2. Ã visiter !!

Sis Ã 3 km de Diekirch et +/- 30 min de Luxembourg-Kirchberg !!

Situation idÃale pour jeune famille, Ã seulement 50 m de l'Ãcole fondamentale / maison relais / commune de Bettendorf, hall sportif, parcs, terrains sportifs, camping et de la piste cyclable de la SÃre entre Diekirch et Echternach, etc. Affaire Ã saisir !!

Construction traditionnelle avec Finitions soignÃes, Energiepass B/B avec chauffage au sol par chauffage au gaz et panneaux solaires, fenÃtres de triple vitrage, ventilation automatique individuelle par appartement, faÃade et toiture isolÃes, stores Ãlectriques, vidÃophone, etc.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ãchanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

5 minutes from the town of Diekirch, great deal in Bettendorf!

Magnificent apartment with large sunny terrace on 1st floor of a small family residence built in 2022 with elevator and +/- 90 m2 of living space, comprising;

Entrance hall, 2 bedrooms, fitted kitchen opening onto dining/living room with exit onto south-facing Terrace (27 m2) with breathtaking views of nature, Italian shower room, separate toilet, storage room, large 11 m2 private cellar, shared laundry and bike room on first floor, garage, parking and +/- 90 m2 private garden. A must-see!

Located 3 km from Diekirch and +/- 30 min from Luxembourg-Kirchberg!

Ideal location for a young family, just 50 m from the Bettendorf primary school/guardianship center/commune, sports hall, parks, sports fields, campsite and the SÃre cycle path between Diekirch and Echternach, etc. A great opportunity!

Traditional Energiepass B/B construction with high quality finishes, underfloor gas heating and solar panels, triple-glazed windows, individual automatic ventilation for each apartment, insulated facade and roof, electric blinds, videophone, etc.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- POR -

A 5 minutos da cidade de Diekirch, grande negÃcio em Bettendorf!

BelÃssimo apartamento com grande terraÃo ensolarado no 1Âo andar de uma pequena residÃncia familiar construÃda em 2022 com elevador e +/- 90 m2 de Ãrea de habitaÃÃo, composto por;

Hall de entrada, 2 quartos, cozinha equipada que se abre para a sala de jantar/estar com saÃda para o terraÃo virado a sul (27 m2) com vistas deslumbrantes sobre a natureza, casa de banho italiana, WC separado, arrecadaÃÃo, grande cave privada (11 m2), lavandaria partilhada e Ãrea de armazenamento de bicicletas no rÃs do chÃo, garagem, lugar de estacionamento e jardim privado de +/- 90 m2. ImperdÃvel!

Situado a 3 km de Diekirch e a +/- 30 minutos de Luxemburgo-Kirchberg!

LocalizaÃÃo ideal para uma famÃlia jovem, apenas a 50 m da escola primÃria Bettendorf/meio caminho/comunidade, pavilhÃo desportivo, parques, campos desportivos, parque de campismo e a ciclovÃa SÃre entre Diekirch e Echternach, etc. Uma grande oportunidade!

ConstruÃÃo tradicional com acabamentos de alto nÃvel, Energiepass B/B com aquecimento a gÃs por piso radiante e painÃis solares, janelas com vidros triplos, ventilaÃÃo automÃtica individual por apartamento, fachada e telhado isolados, estores elÃctricos, videofone, etc.

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃm oferece avaliaÃÃes imobiliÃrias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcaÃÃo prÃvia atravÃs do nÃmero 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

5 Minuten von der Stadt Diekirch entfernt, tolles Angebot in Bettendorf!

WunderschÃne Wohnung mit groÃer Sonnenterrasse im 1. Stock einer kleinen Familienresidenz von 2022 mit Aufzug und +/- 90 m2 WohnflÃche, bestehend aus;

Eingangshalle, 2 Schlafzimmer, EinbaukÃche offen zum Wohn-/Esszimmer mit Ausgang zur SÃdtterrasse (27 m2) mit atemberaubendem Blick auf die Natur, italienisches Duschbad, separates WC, Abstellraum, groÃer privater Keller von 11 m2, gemeinsame WaschkÃche und Fahrradraum im Erdgeschoss, Garage, Parkplatz und Privatgarten von +/- 90 m2. Zu besichtigen!

3 km von Diekirch und +/- 30 min von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Ideale Lage fÃr junge Familien, nur 50 m von der Grundschule / Maison Relais / Gemeinde Bettendorf, Sporthalle, Parks, SportplÃtzen, Campingplatz und dem Sauerradweg zwischen Diekirch und Echternach, etc. entfernt. SchnÃppchen!!!

Traditionelle Bauweise mit hochwertiger Verarbeitung, Energiepass B/B mit FuÃbodenheizung durch Gasheizung und Sonnenkollektoren, Fenster mit Dreifachverglasung, individuelle automatische BelÃftung pro Wohnung, isolierte Fassade und Dach, elektrische Jalousien, Videotelefon, etc.

Wenn Ihr GebÃude - Haus oder Wohnung - zu groÃ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue eintauschen mÃchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose SchÃtzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

Caractéristiques

- | | |
|------------------|-----------|
| ● : 2 | ● |
| ● : 90.00 m² | ● |
| ● : À À convenir | ● |
| ● : 2235183 | ● |
| ● : 2022 | ● : 27 m² |
| ● : 8.84 | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● : 1 |
| ● | ● : 1 |

