

# A VENDRE

## INGELDORF

795 000 €

Référence : 2235185  
Surface : 120.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 3  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : **F**  
Indice GES : **G**



# SCHILTZ IMMO

**Appartement**

Très bel Appartement rénové et agrandi au rez-de-chaussée d'une maison bi-familiale avec +/- 120 m2, comprenant:

Hall d'entrée, 2 + 1 chambres à coucher, cuisine équipée avec salle à manger, séjour avec feu ouvert, 2 salles de douche italienne, deux belles terrasses (devant et derrière la maison), jardins avec barbecue et garage avec 3 à 4 parkings devant la porte. Nouveau Chauffage au gaz individuel et compteurs indépendants.  
Idéal pour personnes âgées, tout sur le même niveau / sans escaliers !

Situation calme près de la promenade / piste cyclable de la Sère, à visiter absolument !!

Affaire à saisir à 1 km de Diekirch ou Ettelbruck et/ou 25 min de Luxembourg-Kirchberg !!

Energiepass estimé : F / G.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous !

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Very attractive renovated and extended apartment on the first floor of a two-family house with +/- 120 m2, comprising:

Entrance hall, 2 + 1 bedrooms, fitted kitchen with dining room, living room with open fire, 2 Italian shower rooms, two beautiful terraces (in front and behind the house), gardens with barbecue and garage with parking for 3 to 4 cars in front of the door.

New individual gas heating and independent meters.  
Ideal for the elderly, all on one level / no stairs!

Quiet location near the Sère promenade/cycle path, a must-see!

Just 1 km from Diekirch or Ettelbruck and/or 25 min from Luxembourg-Kirchberg !

Estimated energy passport: F/G.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you want to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

Sehr schöne renovierte und vergrößerte Wohnung im Erdgeschoss eines Zweifamilienhauses mit +/- 120 m2, bestehend aus:

Eingangshalle, 2 + 1 Schlafzimmer, Einbauküche mit Esszimmer, Wohnzimmer mit offenem Kamin, 2 italienische Duschkabinen, zwei schöne Terrassen (vor und hinter dem Haus), Gärten mit Grill und Garage mit 3 bis 4 Parkplätzen vor der Tür.

Neue individuelle Gasheizung und unabhängige Zähler.  
Ideal für ältere Menschen oder Kleinkinderfamilien, alles auf einer Ebene / ohne Treppen!

Ruhige Lage in der Nähe der Promenade / des Radwegs der Sauer, Unbedingt besuchen!!!

Schnäppchen 1 km von Diekirch oder Ettelbruck und/oder 25 min von Luxemburg-Kirchberg entfernt!!!

Geschätzter Energiepass: F / G.

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder Sie das Alte gegen das Neue tauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an den Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

- POR -

Belíssimo apartamento renovado e ampliado no rés do chão de uma casa bifamiliar com +/- 120 m2, composto por:

Hall de entrada, 2 + 1 quartos, cozinha equipada com sala de jantar, sala de estar com lareira, 2 casas de banho italianas, dois belos terraços (à frente e atrás da casa), jardins com churrasqueira e garagem com 3 a 4 lugares de estacionamento em frente à porta.

Novo aquecimento individual a gás e contadores independentes.  
Ideal para pessoas idosas, ou famílias com crianças pequenas, tudo num só piso / sem escadas!

Local tranquilo perto da ciclovia à beira do rio Sère, imperdível!

A 1 km de Diekirch ou Ettelbruck e/ou a 25 minutos de Luxemburgo-Kirchberg!

Passaporte energético estimado: F/G.

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se deseja trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28!

## Caractéristiques

- : 3
- : 120.00 m<sup>2</sup>
- : À f À convenir
- : 2235185
- : 7.25
- 
- 
- 
- : 1
- : 2
- 
- : 36 m<sup>2</sup>
- 
- 
- 
- : 1
- : 3



**IMMO-MACEDO**