


# A VENDRE

## REISDORF

549 000 €

Référence : 2235190  
Surface : 118.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : **H**  
Indice GES : **H**



# SCHILTZ IMMO

**Maison individuelle**

Charmante Maison individuelle avec 118 m2 habitables sur 2,35 ares de terrain, comprenant:

Hall d'entrée, 2 à 4 chambres / bureaux, cuisine équipée, séjour, salle de Douche italienne, WC séparé, grande Terrasse ensoleillé +/- 30 m2, Annexe / atelier pour bricolage à l'arrière, Garage, parking devant et jardin.   visiter absolument !

Reisdorf est une commune avec  cole fondamentale, maison relais, crèche, salle de sports, terrain de foot, Beach volley, camping et entre autres la belle piste cyclable le long de la Sûre, entre Diekirch et Echternach..

Sis à 9 min de Diekirch et/ou 35 km de Luxembourg-Kirchberg. Affaire !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Charming detached house with 118 m2 living space on 2.35 ares of land, comprising:

Entrance hall, 2 to 4 bedrooms/offices, fitted kitchen, living room, Italian shower room, separate WC, large sunny terrace +/- 30 m2, annexe/workshop for DIY at rear, garage, parking in front and garden. A must-see!

Reisdorf is a municipality with a primary school, day-care center, sports hall, soccer field, beach volleyball court, campsite and, among other things, the beautiful bike path along the S re between Diekirch and Echternach...

Located 9 min from Diekirch and/or 35 km from Luxembourg-Kirchberg. A bargain!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- POR -

Encantadora moradia isolada com 118 m2 de área útil em 2,35 ares de terreno, composta por:

Hall de entrada, 2 a 4 quartos/escritórios, cozinha equipada, sala de estar, casa de banho italiana, WC separado, grande terra so ensolarado +/- 30 m2, anexo/oficina de bricolage nas traseiras, garagem, estacionamento na frente e jardim. A não perder!

Reisdorf   uma comunidade com uma escola primária, um centro de acolhimento, uma creche, um pavilhão desportivo, um campo de futebol, voleibol de praia, um parque de campismo e, entre outras coisas, a bela ciclovias ao longo do S re entre Diekirch e Echternach...

Situado a 9 minutos de Diekirch e/ou a 35 km de Luxemburgo-Kirchberg. Uma pechincha!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avalia es gratuitas de imóveis aos fins-de-semana, mediante marca o prévia através do número 661 85 92 28 !

- DEUTSCH -

Charmantes Einfamilienhaus mit 118 m2 Wohnfl che auf 2,35 Ar Land, bestehend aus:

Eingangshalle, 2 bis 4 Schlafzimmer / B ros, Einbauk che, Wohnzimmer, italienisches Duschbad, separates WC, große Sonnenterrasse +/- 30 m2, Anbau / Werkstatt für Heimwerker auf der Rückseite, Garage, Parkplatz vor dem Haus und Garten. Unbedingt besuchen!

Reisdorf ist eine Gemeinde mit Grundschule, Maison Relais, Kinderkrippe, Sporthalle, Fußballplatz, Beachvolleyball, Campingplatz und unter anderem dem schönen Radweg entlang der Sauer, zwischen Diekirch und Echternach...

Liegt nur 9 min von Diekirch und/oder 35 km von Luxemburg-Kirchberg entfernt. Schnäppchen!!!

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

## Caractéristiques

- : 4
- : 118.00 m<sup>2</sup>
- :  f  convenir
- : 2235190
- : 1960
- : 2.35
- 
- 
- 
- 
- : 30 m<sup>2</sup>
- : 1
- : 1

