

# A VENDRE

## WEISWAMPACH

535 000 €

Référence : 2235191  
Surface : 90.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 2  
Disponibilité : A convenir  
Indice énergétique : **A**  
Indice GES : **C**



# SCHILTZ IMMO

**Appartement**

Trás bel apartamento au rez-de-chaussée d'une petite résidence familiale avec pass Énergie A/C avec +/- 90 m2 de surface habitable, comprenant ;

Hall d'entrée, 2 chambres + bureau, cuisine Équipée ouverte sur salle à manger/salon, salle de douche à l'italienne, WC séparé, grande cave / atelier / débarras / bureau / Bar / chaufferie (pellets) / buanderie / garage de 80 m2 et 3 places de parking ou terrasse devant la maison. À visiter !!

Emplacement idéal pour couple de retraités, sis au rez-de-chaussée sans ascenseur et quasiment pas de frais en commun (charges).

Sis à 5 min des Shoppings centers MASSEN, Wemperhardt, KNAUF (Schmiede), à 7 km de la Gare de Troisvierges, à 30 min de Diekirch ou Ettelbruck ou 50 min de Luxembourg-Kirchberg.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Very nice apartment on the ground floor of a small family residence with energy pass A/C with +/- 90 m2 living space, consisting of;

Entrance hall, 2 bedrooms + office, fitted kitchen open to dining room / living room, Italian shower room, separate WC, large cellar / workshop / bar / storage room / office / boiler room (pellets) / laundry room / garage of 80 m2 and 3 parking spaces or terrace in front of the house. To visit !!

Ideal location for retired couples, located on the ground floor without elevator and almost no community expenses (charges).

Located 5 minutes from the MASSEN, Wemperhardt, KNAUF (Schmiede) shopping centers, 7 km from Troisvierges train station, 30 minutes from Diekirch or Ettelbruck or 50 minutes from Luxembourg-Kirchberg.

If your building - house or apartment - has become too big or too small or to exchange the old for the new contact us!

Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28.

- POR -

Belíssimo apartamento de rés do chão numa pequena residência familiar com Energiepass A/C com +/- 90 m2 de área de habitabilidade, incluindo;

Hall de entrada, 2 quartos + escritório, cozinha equipada que se abre para a sala de jantar / sala de estar, casa de banho italiana, wc separado, grande cave / oficina / Bar / arrecadação / escritório / sala da caldeira (com pellets) / lavanderia / garagem de 80 m2 e 3 lugares de estacionamento ou terraço à frente. Venha visitar !

Local ideal para casais reformados, situado no rés do chão, sem elevador e quase sem despesas comuns (charges).

Localizado a 5 minutos dos centros comerciais MASSEN, Wemperhardt, KNAUF (Schmiede), a 7 km da estação ferroviária de Troisvierges, a 30 minutos de Diekirch ou Ettelbruck ou a 50 minutos de Luxembourg-Kirchberg.

Se o seu imóvel - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se gostaria de trocar o seu antigo imóvel por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações gratuitas de imóveis aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

Sehr schöne Wohnung im Erdgeschoss einer kleinen Familienresidenz mit Energiepass A/C mit +/- 90 m2 Wohnfläche, bestehend aus;

Eingangshalle, 2 Schlafzimmer + Büro, Einbauküche offen zum Esszimmer / Wohnzimmer, Italienisches Duschbad, separates WC, großer Keller / Werkstatt / Bar / Abstellraum / Büro / Heizraum (Pellets) / Waschküche / Garage von 80 m2 und 3 Parkplätze oder Terrasse vor dem Haus. Zu besichtigen !!

Ideale Lage für Paare im Ruhestand, im Erdgeschoss gelegen ohne Aufzug und fast keine Gemeinschaftslasten (Nebenkosten).

Liegt nur 5 Minuten von den Einkaufszentren MASSEN, Wemperhardt, KNAUF (Schmiede), 7 km vom Bahnhof Troisvierges, 30 Minuten von Diekirch oder Ettelbruck oder 50 Minuten von Luxemburg-Kirchberg entfernt.

Wenn Ihr Gebäude – Haus oder Wohnung – zu groß oder zu klein geworden ist oder Sie das alte gegen das neue austauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt nach Vereinbarung unter 661 85 92 28 auch am Wochenende kostenlose Kostenvoranschläge für Ihre Immobilie.

## Caractéristiques

- : 2
- : 90.00 m<sup>2</sup>
- : 2235191
- 
- 
- 
- 



**IMMO-MACEDO**