


# A VENDRE

## MERSCH

1 345 000 €

Référence : 2235198  
Surface : 290.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 7  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : **F**  
Indice GES : **F**



# SCHILTZ IMMO

**Maison de rapport**

Affaire À saisir au centre de MERSCH !!

Belle Maison de Rapport de 2004 avec 290 m2, pour 2 appartements avec 6 chambres, 2 cuisines Équipées, 2 sÃ©jours / salles Ã manger, dÃ©barras, Balcon, 1 garage, et un studio avec cuisine Équipée et cour. Ã€ visiter !

TrÃ¨s bon investissement pour habitation et rendement locatif.

Sis au centre de Mersch, prÃ¨s de la piscine (Krounebjerg) et de toutes commoditÃ©s de la ville, Ã©coles, LycÃ©es, centres commerciaux, gare, etc.

Plus de photos et annonces exclusives sur [www.immo-macedo.lu](http://www.immo-macedo.lu) !!

Energiepass estimÃ©: F / F.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

DEAL TO SEIZE IN MERSCH !!

Beautiful 2004 Maison de Rapport with 290 m2, for 2 apartments with 6 bedrooms, 2 fitted kitchens, 2 living/dining rooms, storeroom, balcony, 1 garage, and a studio with fitted kitchen and courtyard. Worth a visit!

Very good investment for housing and rental yield.

Located in the center of Mersch, near the swimming pool (Krounebjerg) and all the town's amenities, schools, high schools, shopping centers, train station, etc.

More photos and exclusive ads on [www.immo-macedo.lu](http://www.immo-macedo.lu)!

Estimated energypass: F / F.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange the old for the new, contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

GRANDE NEGÃCIO EM MERSCH !!

Bela Moradia construÃda em 2004 com 290 m2, composta por 2 apartamentos com 6 quartos, 2 cozinhas equipadas, 2 salas de estar/jantar, arrecadaÃ§Ã£o, varanda, 1 garagem e um estÃ©dio com cozinha equipada e pÃ¡tio. Vale a pena visitar!

Muito bom investimento para habitaÃ§Ã£o e rendimento de aluguer.

Situado no centro de Mersch, perto da piscina (Krounebjerg) e de todos os serviÃ§os da cidade, escolas, liceus, centros comerciais, estaÃ§Ã£o, etc.

Mais fotos e anÃ©ncios exclusivos em [www.immo-macedo.lu](http://www.immo-macedo.lu) !

Passagem de energia estimada: F / F.

Se o seu imÃ³vel - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se pretende trocar o seu antigo imÃ³vel por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃ©m oferece avaliaÃ§Ãµes gratuitas de imÃ³veis aos fins-de-semana, mediante marcaÃ§Ã£o prÃ©via atravÃ©s do nÃºmero 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT IN MERSCH !!

SchÃ¶nes Haus von 2004 mit 290 m2, fÃ¼r 2 Wohnungen mit 6 Schlafzimmern, 2 EinbaukÃ¼chen, 2 Wohn-/Esszimmern, Abstellraum, Balkon, 1 Garage, und ein Studio mit EinbaukÃ¼che und Innenhof. Zu besichtigen!

Sehr gute Investition fÃ¼r Wohnzwecke und MietertrÃ¤ge.

Im Zentrum von Mersch gelegen, in der NÃ¤he des Schwimmbads (Krounebjerg) und aller Annehmlichkeiten der Stadt, Schulen, Gymnasien, Einkaufszentren, Bahnhof, etc.

Weitere Fotos und exklusive Anzeigen auf [www.immo-macedo.lu](http://www.immo-macedo.lu) !!!

GeschÃ¤tzter Energiepass: F / F.

Wenn Ihr GebÃ¤ude - Haus oder Wohnung - zu groÃ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes GebÃ¤ude gegen ein neues eintauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht auch an Wochenenden kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

## Caractéristiques

- : 7
- : 290.00 m<sup>2</sup>
- : À fÃ© convenir
- : 2235198
- : 1.27
- 
- 
- 3
- 3
- : 1



**IMMO-MACEDO**