



# A VENDRE

## BASBELLAIN

799 000 €

Référence : 2235203  
Surface : 230.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 5  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique :   
Indice GES : 



# SCHILTZ IMMO

**Maison bi-familiale**

## AFFAIRE À SAISIR prÃs de TROISVIERGES !!

Grande Maison individuelle rÃnovÃe avec un logement intÃgrÃ de +/- 130 + 100 m2, avec entrÃes sÃparÃes sur beau terrain de 8,80 ares, comprenant:

3 + 2 chambres, dressing, 2 cuisines ÃquipÃes, salle Ã manger / sÃjours, 2 salles de douches italiennes, WC sÃparÃ, grande terrasse, 2 Garages pour +/- 5 voitures, cour avec 4 Ã 6 parkings devant et beau jardin clÃturÃ. Ã visiter absolument !

Situation calme Ã 5 min de la Gare de Troisvierges, prÃs de la nature du nord du Grand-DuchÃ, Ã 7 km du Shopping center KNAUF (Schmiede), Ã 40 min de Diekirch / Ettelbruck ou 1 h de Luxembourg-Kirchberg.

Plus de photos sur notre site: <https://immo-macedo.lu/ventes>.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ãchanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

## GREAT OPPORTUNITY near TROISVIERGES !!

Large renovated detached house with built-in accommodation of +/- 130 + 100 m2, with separate entrances on beautiful 8.80 ares of land, comprising:

3 + 2 bedrooms, dressing room, 2 fitted kitchens, dining/living room, 2 Italian shower rooms, separate WC, large terrace, 2 garages for +/- 5 cars, courtyard with 4 to 6 parking spaces in front and lovely fenced garden. A must-see!

Quiet location 5 min from Troisvierges train station, close to the nature of the north of the Grand Duchy of Luxembourg, 7 km from KNAUF shopping center (Schmiede), 40 min from Diekirch / Ettelbruck or 1 h from Luxembourg-Kirchberg.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

## TOLLES ANGEBOT in der NÃhe von ULFLINGEN !

GroÃes renoviertes Einfamilienhaus mit integrierter Wohnung von +/- 130 + 100 m2, mit separaten EingÃngen auf einem schÃnen GrundstÃck von 8,80 Ar, bestehend aus:

3 + 2 Schlafzimmer, Ankleidezimmer, 2 ausgestattete KÃchen, Ess-/Wohnzimmer, 2 italienische DuschkÃder, separates WC, groÃe Terrasse, 2 Garagen fÃr +/- 5 Autos, Hof mit 4 bis 6 ParkplÃtzen davor und schÃner eingezÃunter Garten. Unbedingt besuchen!

Ruhige Lage, 5 min vom Bahnhof von Troisvierges (Ulflingen) entfernt, in der NÃhe der Natur im Norden des GroÃherzogtums, 7 km vom Shoppingcenter KNAUF (Schmiede), 40 min von Diekirch / Ettelbruck oder 1 h von Luxemburg-Kirchberg entfernt.

Wenn Ihr GebÃude - Haus oder Wohnung - zu groÃ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes GebÃude gegen ein neues eintauschen mÃchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht auch am Wochenende kostenlose SchÃtzungen Ihrer Immobilie nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

- POR -

## GRANDE NEGÃCIO perto de TROISVIERGES !!

Morada para 2 famÃlias, renovada com uma Ãrea de habitaÃÃo integrada de +/- 130 + 100 m2, com entradas separadas num belo terreno de 8,80 ares perto de Troisvierges, composta por:

3 + 2 quartos, quarto de vestir, 2 cozinhas equipadas, sala de jantar / sala de estar, 2 casas de banho italianas, WC separado, grande terraÃo, 2 garagens para +/- 5 carros, pÃtio com 4 a 6 lugares de estacionamento em frente e lindo jardim vedado. ImperdÃvel!

LocalizaÃÃo tranquila a 5 minutos da estaÃÃo de Troisvierges, perto da natureza do GrÃo-Ducado, a 7 km do centro comercial KNAUF (Schmiede), a 40 minutos de Diekirch / Ettelbruck ou a 1 hora de Luxemburgo-Kirchberg.

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃm oferece avaliaÃÃes imobiliÃrias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcaÃÃo prÃvia atravÃs do nÃmero 661 85 92 28.

# CaractÃristiques

- : 5
- : 230.00 m<sup>2</sup>
- : ÃfÃ convenir
- : 2235203
- : 8.80
- : 40 m<sup>2</sup>
- : 5
- : 5
- 2

