

A LOUER

OBERFEULEN

1 900 € / mois

Référence : 2235205
Surface : 103.00 m²
Chambre(s) : 3
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **A**
Indice GES : **A**
Charges : 300.00 €/ mois

SCHILTZ IMMO

Duplex

Très beau Duplex déjà meublé et de classe énergétique AA, comprenant:
3 chambres (dont 1 suite parentale avec Douche italienne), cuisine équipée ouverte sur salle à manger / séjour avec sortie sur grande Terrasses avec vue imprenable, salles de Bain, grenier de 31 m², grande buanderie privative / cave, Garage double, parking et grand jardin privatif de 192 m².
À visiter à 5 km d'Ettelbruck, 15 km de Mersch ou +/- 25 min de Luxembourg-Kirchberg !!

Loyer mensuel: 1900€
Charges mensuelles: 300€
Caution / garantie : 4400€
Frais d'agence: 950€ + TVA

Cette nouvelle construction est équipée de chauffage au sol par pompe à chaleur, ventilation automatique, fenêtres de triple vitrage avec stores électriques, façade et toiture isolées, le tout, pour garantir une très basse consommation d'énergie et respecter le passeport énergétique AA !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Very nice Duplex already furnished and energy class AA, comprising:

3 bedrooms (including 1 master suite with Italian shower), equipped kitchen open to dining / living room with exit to large Terraces with stunning views, Bathrooms, attic of 31 m², large private laundry / cellar, Double Garage, parking and large private garden of 192 m².
To visit at 5 km from Ettelbruck, 15 km from Mersch or +/- 25 min from Luxembourg-Kirchberg !

Monthly rent: 1900€
Monthly charges: 300€
Deposit / guarantee: 4400€
Agency fees: 950€ + VAT

This new construction is equipped with underfloor heating by heat pump, automatic ventilation, triple glazed windows with electric blinds, insulated facade and roof, all to guarantee a very low energy consumption and respect the AA energy passport !

If your building - house or apartment - has become too big or too small or if you want to exchange the old one for the new one, contact us!

Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28.

Caractéristiques

- : 300.00 i₂½
- : 3
- : 103.00 m²
- : À f À convenir
- : 2235205
- : 20 m²
- : 2
- : 2015
-
-
-
-
- : 2
- : 1

