

A VENDRE

DUDELANGE

995 000 €

Référence : 2235206
Surface : 180.00 m²
Chambre(s) : 5
Disponibilité : A convenir
Indice énergétique : **E**
Indice GES : **F**



SCHILTZ IMMO

Maison

AFFAIRE À SAISIR À DUDELANGE !!

Belle Maison unifamiliale avec 180 m2 habitables sur 2,41 ares, comprenant:

Hall d'entrée avec vestiaire et wc séparé, grand séjour avec sortie sur terrasse et véranda arrière, salle à manger et cuisine équipée avec accès au balcon avant, débarras, 4 à 5 chambres, grenier aménagé / fitness, salle de Bain + douche, Douche au sous-sol, caves / buanderie / chaufferie (au gaz) avec accès au jardin, Garage et 2 parkings devant. À visiter absolument !!

Situation très calme à côté des supermarchés de Dudelange, proche des centres commerciaux, station service, etc., des grands axes routiers (A3 / A13), Gare de Dudelange (centre), et à +/- 15 min de Luxembourg-ville !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

BUSINESS TO SEIZE in DUDELANGE!

Beautiful single-family house with 180 m2 living space on 2.41 ares, comprising:

Entrance hall with checkroom and separate toilet, large living room with exit to terrace and rear veranda, dining room and fitted kitchen with access to front balcony, storage room, 4 to 5 bedrooms, converted attic / fitness room, bathroom + shower, shower in basement, cellars / laundry / boiler room (gas) with access to garden, Garage and 2 parking spaces in front. A must-see!

Very quiet location next to Dudelange supermarkets, close to shopping centers, gas stations, etc., major highways (A3 / A13), Dudelange (centre) train station, and +/- 15 min from Luxembourg-city!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

GRANDE NEGÓCIO em DUDELANGE !

Bela moradia unifamiliar com 180 m2 de área útil em 2,41 ares, composta por:

Hall de entrada com bengaleiro e wc separado, grande sala de estar com saída para terraço e varanda traseira, sala de jantar e cozinha equipada com acesso à varanda da frente, arrecadação, 4 a 5 quartos, sótão convertido / sala de fitness, casa de banho + chuveiro, Chuveiro na cave, caves / lavanderia / sala de caldeira (gás) com acesso ao jardim, Garagem e 2 lugares de estacionamento na frente. Imperdável!

Local muito sossegado junto aos supermercados de Dudelange, perto de centros comerciais, estações de serviço, etc., estradas principais (A3 / A13), estação de Dudelange (centro), e +/- 15 min da cidade do Luxemburgo !

Se o seu imóvel - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se deseja trocar o seu antigo imóvel por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in DUDELANGE!!!

Schönes Einfamilienhaus mit 180 m2 Wohnfläche auf 2,41 Ar, bestehend aus:

Eingangshalle mit Garderobe und separatem WC, großes Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse und hinterer Veranda, Esszimmer und Einbauküche mit Zugang zum vorderen Balkon, Abstellraum, 4 bis 5 Schlafzimmer, ausgebauter Dachboden / Fitnessraum, Bad + Dusche, Dusche im Untergeschoss, Keller / Waschküche / Heizungsraum (Gas) mit Zugang zum Garten, Garage und 2 Parkplätze vor. Unbedingt besuchen!

Sehr ruhige Lage neben den Supermärkten von Dudelange, in der Nähe von Einkaufszentren, Tankstelle, etc., Hauptverkehrsstraßen (A3 / A13), Bahnhof Dudelange (Zentrum), und +/- 15 min von Luxemburg-Stadt entfernt!

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo führt auch an Wochenenden kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie durch, nach vorheriger Vereinbarung unter 661 85 92 28.

Caractéristiques

- : 5
- : 180.00 m²
- : 2235206
- : 2.41
-
-
-
-
-
-
- : 1
- : 2
-
- : 8 m²
-
- : 20 m²
-
-
-
-
-

