


A VENDRE

MERTZIG

750 000 €

Référence : 2235208
Surface : 133.00 m²
Chambre(s) : 3
Disponibilité : A convenir
Indice énergétique : **G**
Indice GES : **H**



SCHILTZ IMMO

Maison

Belle Maison individuelle rénovée avec +/- 140 m2 de surface habitable sur 8,55 ares, comprenant:

Hall d'entrée, 3 chambres + grenier am ngeable, cuisine équipée séparée, séjour, 2 Terrasses +/- 90 m2, salle de Bain, salle de Douche, cave / chaufferie, Garage, parking pour 2   3 voitures   côté et jardin / forêt. Affaire   saisir !!

Sis   +/- 10 min de Mersch ou Ettelbruck et/ou 25 min de Luxembourg-Kirchberg. Affaire   saisir !!

Cette maison de construction traditionnelle libre des 4 côtés est équipée d'un système de chauffage au mazout.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Beautiful renovated detached house with +/- 140 m2 living space on 8.55 ares, comprising:

Entrance hall, 3 bedrooms + attic, separate fitted kitchen, living room, 2 terraces +/- 90 m2, bathroom, shower room, cellar / boiler room, garage, parking for 2 to 3 cars next door and garden / forest. Case to seize!

Located +/- 10 min from Mersch or Ettelbruck and/or 25 min from Luxembourg-Kirchberg. Great opportunity!

This traditional 4-sided house is equipped with an oil-fired heating system.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

Bela moradia individual renovada, com cerca de 140 m2 de área de habit vel em 8,55 aresde terreno, composta por:

Hall de entrada, 3 quartos + s t o, cozinha equipada separada, sala de estar, 2 terra os +/- 90 m2, casa de banho, casa de banho com duche, adega/caldeira, garagem, estacionamento para 2 a 3 carros ao lado e jardim/floresta. Caso para aproveitar!

Situada a +/- 10 min de Mersch ou Ettelbruck e/ou a 25 min de Luxemburgo-Kirchberg. Oportunidade!

Esta casa de constru o tradicional   livre em todos os 4 lados e tem um sistema de aquecimento a  leo.

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avalia es gratuitas de imóveis aos fins-de-semana, mediante marca o prévia através do número 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Sch nes renoviertes Einfamilienhaus mit +/- 140m2 Wohnfl che auf 8,55 Ar, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 Schlafzimmer + ausbaubarer Dachboden, separate Einbau che, Wohnzimmer, 2 Terrassen +/- 90 m2, Badezimmer, Duschbad, Keller / Heizraum, Garage, Parkplatz für 2 bis 3 Autos nebenan und Garten / Wald. Geschäft zu ergreifen!

Sis +/- 10 min von Mersch oder Ettelbruck und/oder 25 min von Luxemburg-Kirchberg entfernt. Schnäppchen!

Dieses traditionell gebaute Haus, das auf allen vier Seiten frei steht, ist mit einer Ölheizung ausgestattet.

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

Caractéristiques

- : 3
- : 133.00 m²
- : 2235208
- : 8.55
-
-
-
-
-
-
-
-
- : 20 m²
-
- : 70 m²
-
-
-
-
- : 1
- : 3

