


# A VENDRE

## ROLLINGEN (MERSCH)

375 000 €

Référence : 2235212  
Surface : 40.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 1  
Disponibilité : A convenir  
Indice énergétique : **F**  
Indice GES : **F**



# SCHILTZ IMMO

**Appartement**

AFFAIRE À SAISIR dans la commune de MERSCH !!

Charmant studio de +/- 40 m2 avec chambre séparée, comprenant;

Hall d'entrée, 1 Suite (chambre à coucher avec salle de douche), cuisine équipée, salle à manger / séjour avec accès à la terrasse à l'avant, Garage fermé privatif à l'arrière et jardin-forêt commune pour barbecue, etc.. Affaire à saisir !!

Situé dans la commune de Mersch, proche de toutes commodités et à +/- 13 min de Luxembourg-Kirchberg. À visiter !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

BUSINESS OPPORTUNITY IN MERSCH !!

Charming +/- 40 m2 studio with separate bedroom, comprising;

Entrance hall, 1 Suite (bedroom with shower room), equipped kitchen, dining room/living room with access to the terrace at the front, private closed garage at the rear and shared forest garden for barbecue, etc.. Deal to be seized!!

Located in the commune of Mersch, close to all amenities and +/- 13 min from Luxembourg-Kirchberg. A must-see!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT IN DER GEMEINDE MERSCH !!

Charmantes Studio von +/- 40 m2 mit separatem Schlafzimmer, bestehend aus;

Eingangshalle, 1 Suite (Schlafzimmer mit Duschbad), ausgestattete Küche, Esszimmer/Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse auf der Vorderseite, private geschlossene Garage auf der Rückseite und gemeinsamer Waldgarten zum Grillen usw. Tolles Angebot zu ergreifen !!

In der Gemeinde Mersch gelegen, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und +/- 13 min von Luxemburg-Kirchberg entfernt. Zu besichtigen!!!

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

- POR -

OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO EM MERSCH !!

Charmoso estúdio de +/- 40 m2 com quarto separado, composto por;

Hall de entrada, 1 Suite (quarto com casa de banho), cozinha equipada, sala de jantar/estar com acesso ao terraço na frente, garagem privativa fechada nas traseiras e jardim florestal partilhado para churrasco, etc. Venha visitar !

Situado na comuna de Mersch, perto de todas as comodidades e a +/- 13 min do Luxemburgo-Kirchberg. A não perder!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se deseja trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28!

## Caractéristiques

- : 1
- : 40.00 m<sup>2</sup>
- : 2235212
- 
- 
- 
- 
- : 5 m<sup>2</sup>
- 
- 
- 
- : 1

