

# A VENDRE

## BISSEN

849 000 €

Référence : 2235213  
Surface : 230.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 5  
Disponibilité : À convenir  
Indice énergétique : **F**  
Indice GES : **G**



# SCHILTZ IMMO

**Maison**

AFFAIRE À SAISIR au centre de BISSEN !!

Grande Maison de coin récemment avec +/- 230 m2 de surface habitable sur 1,65 ares, comprenant:

Hall d'entrée, 4 à 5 chambres, nouvelle cuisine équipée ouverte, 2 à 3 salles à manger / séjour, terrasse, grenier aménagé avec kitchenette, 3 salles de bains / Douches, wc séparé, bureau / buanderie, Garage / cave / chaufferie et parking. À visiter !!

Situation tranquille, au coeur de Bissen près des petits commerces, boulangerie, restaurants, promenades en nature, espaces de loisirs pour enfants, complexes sportifs, etc.

Affaire à saisir à 5 min de Mersch ou +/- 15 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

BUSINESS OPPORTUNITY IN THE CENTER OF BISSEN !!

Large renovated corner house with +/- 230 m2 living space on 1.65 ares, comprising:

Entrance hall, 4 to 5 bedrooms, new open fitted kitchen, 2 to 3 dining/living rooms, terrace, granary with kitchenette, 3 bathrooms/showers, separate wc, office/laundry room, garage/cellar/boiler room and parking. A must-see!

Quiet location in the heart of Bissen, close to shops, bakery, restaurants, nature walks, children's playground, sports facilities, etc.

Just 5 min. from Mersch or +/- 15 min. from Luxembourg-Kirchberg!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

GRANDE NEGÓCIO NO CENTRO DE BISSEN !!

Grande casa de esquina renovada com +/- 230 m2 de área habitável em 1,65 ares, composta por:

Hall de entrada, 4 a 5 quartos, cozinha nova equipada em plano aberto, 2 a 3 salas de jantar/estar, terraço, celeiro equipado com kitchenette, 3 casas de banho/chuveiros, wc separado, escritório/lavandaria, garagem / cave / caldeira e estacionamento. Venha visitar !

Localização tranquila no coração de Bissen, perto de pequenas lojas, padaria, restaurantes, passeios na natureza, áreas de lazer para crianças, complexos desportivos, etc.

Grande negócio a 5 minutos de Mersch ou +/- 15 minutos de Luxemburgo-Kirchberg!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT IM ZENTRUM VON BISSEN !!

Großes renoviertes Eckhaus mit +/- 230 m2 Wohnfläche auf 1,65 Ar, bestehend aus:

Eingangshalle, 4 bis 5 Schlafzimmer, neue offene Einbauküche, 2 bis 3 Ess-/Wohnzimmer, Terrasse, ausgebaute Scheune mit Küchenzeile, 3 Bäder/Duschen, separates WC, Büro/Waschküche, Garage/Keller/Heizraum und Parkplatz. Zu besichtigen!

Ruhige Lage, im Herzen von Bissen in der Nähe von kleinen Geschäften, Bäckerei, Restaurants, Spaziergänge in der Natur, Freizeiträume für Kinder, Sportanlagen, etc.

Geschäft zu ergreifen, 5 Min. von Mersch oder +/- 15 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt!!!

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

## Caractéristiques

- : 5
- : 230.00 m<sup>2</sup>
- : À définir
- : 2235213
- : 1.65
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- : 2
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- : 26 m<sup>2</sup>
- 
- 
- 
- 
- 
- : 1
- : 1



**IMMO-MACEDO**