

A VENDRE

BOEVANGE-SUR-ATTERT

895 000 €

Référence : 2235255
Surface : 115.00 m²
Chambre(s) : 3
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **E**
Indice GES : **D**

SCHILTZ IMMO

Maison jumelée

AFFAIRE À SAISIR À BOEVANGE-SUR-ATTERT !!

Maison jumelée récente avec +/- 115 m2 de surface habitable sur 4,53 ares, comprenant:

Hall d'entrée, 3 chambres à coucher, cuisine équipée ouverte, salle à manger / séjour avec sortie sur magnifique terrasse, salle de Bain, wc séparés, Garage / buanderie / cave / chaufferie avec accès direct à la terrasse / beau jardin avec abri et parking devant la maison. À visiter absolument !!

Situation tranquille dans la cité, près des espaces de loisirs pour enfants, terrains de football / basket, ancienne école primaire, etc.

Affaire à saisir à 5 min de Mersch ou +/- 17 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

BUSINESS TO SEIZE in BOEVANGE-SUR-ATTERT!

Renovated semi-detached house with +/- 115 m2 living space on 4.53 ares, comprising:

Entrance hall, 3 bedrooms, open-plan fitted kitchen, dining / living room with exit onto magnificent terrace, bathroom, separate wc, Garage / laundry room / cellar / boiler room with direct access to terrace / beautiful garden with shed and parking in front of the house. A must-see!

Quiet location in the housing estate, close to children's leisure areas, football/basketball fields, old elementary school, etc.

A bargain at 5 min. from Mersch or +/- 17 min. from Luxembourg-Kirchberg!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you want to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

GRANDE NEGÓCIO em BOEVANGE-SUR-ATTERT !!

Bela moradia geminada renovada com +/- 115 m2 de área habitável em 4,53 ares, composta por:

Hall de entrada, 3 quartos, cozinha aberta equipada, sala de jantar / sala de estar com saída para um magnífico terraço, casa de banho, wc separado, garagem / lavandaria / adega / sala da caldeira com acesso direto ao terraço / belo jardim com telheiro e estacionamento em frente à casa. Imperdável!

Localização tranquila na cidade residencial, perto de zonas de lazer para crianças, campos de futebol / basquetebol, antiga escola primária, etc.

Uma pechincha a 5 minutos de Mersch ou +/- 17 minutos de Luxemburgo-Kirchberg!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in BOEVANGE-SUR-ATTERT !!

Renovierte Doppelhaushälfte mit +/- 115 m2 Wohnfläche auf 4,53 Ar, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 Schlafzimmer, offene Einbauküche, Ess-/Wohnzimmer mit Ausgang zur wunderschönen Terrasse, Badezimmer, separates WC, Garage/Waschküche/Keller/Heizraum mit direktem Zugang zur Terrasse/schönem Garten mit Unterstand und Parkplatz vor dem Haus. Unbedingt besuchen!

Ruhige Lage in der Siedlung, in der Nähe von Freizeitmöglichkeiten für Kinder, Fußball- / Basketballplätzen, der alten Grundschule usw.

5 Min. von Mersch oder +/- 17 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht auch an Wochenenden kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

Caractéristiques

- | | |
|----------------|-----------|
| ● : 3 | ● |
| ● : 115,00 m² | ● |
| ● : À convenir | ● |
| ● : 2235255 | ● : 40 m² |
| ● : 1975 | ● |
| ● : 4.53 | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● : 1 |
| ● | ● : 1 |

