

A VENDRE

BEAUFORT

895 000 €

Référence : 2235256
Surface : 173.00 m2
Chambre(s) : 4
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **D**
Indice GES : **E**

SCHILTZ IMMO

Maison jumelée

AFFAIRE À SAISIR À BEAUFORT !!

Très Belle Maison jumelée de construction traditionnelle de 2007 + nouveaux Panneaux solaires photovoltaïques, avec +/- 130 m2 de surface habitable sur 3,67 ares, comprenant:

Hall d'entrée, 3 + 1 chambres (dont 1 au sous-sol, cuisine équipée ouverte sur salle à manger / séjour avec sortie sur magnifique Terrasse ensoleillée, salle de Bain, nouvelle salle de Douche italienne, cave/atelier, chaufferie, buanderie spacieuse, Garage, 1 à 2 parkings et beau jardin privatif avec abri pour rangements et barbecue couvert.

Situation tranquille, dans la commune historique de Beaufort avec école primaire, supermarché, pharmacie, boulangerie, patinoire, piscine, parcs de loirs pour enfants, etc. À visiter absolument !

Affaire à saisir à 11 km de Diekirch, 15 km d'Echternach ou +/- 30 min. de Luxembourg-Kirchberg !

Nouveaux panneaux solaires photovoltaïques déjà installés !!
Energiepass estimé: D / E.

Plus de Photos sur notre site: <https://www.immo-macedo.lu/ventes>

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

-ENG -

GREAT OPPORTUNITY IN BEAUFORT !!

Beautiful semi-detached house built in 2007 + new photovoltaic solar panels, with +/- 130 m2 of living space on 3.67 ares, comprising:

Entrance hall, 3 + 1 bedrooms (including 1 in basement), fitted kitchen opening onto dining/living room with exit onto magnificent sunny terrace, bathroom, new Italian shower room, cellar/workshop, boiler room, spacious laundry room, garage, 1 to 2 parking spaces and beautiful private garden with storage shed and covered barbecue.

Quiet location, in the historic commune of Beaufort with elementary school, supermarket, pharmacy, bakery, ice skating rink, swimming pool, children's playground, etc. A must-see!

Just 11 km from Diekirch, 15 km from Echternach or +/- 30 min. from Luxembourg-Kirchberg!

New photovoltaic solar panels already installed!
Estimated Energiepass: D / E.

More photos on our website: <https://www.immo-macedo.lu/ventes>

If your building - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange the old for the new, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

GRANDE NEGÓCIO EM BEAUFORT !!

Bela moradia geminada construída tradicionalmente em 2007 + novos painéis solares fotovoltaicos, com +/- 130 m2 de área habitável em 3,67 ares, composta por:

Hall de entrada, 3 + 1 quartos (1 dos quais no subsolo), cozinha equipada aberta para a sala de jantar/estar e com acesso a um magnífico terraço ensolarado, casa de banho, nova casa de banho com duche italiano, cave / oficina, sala da caldeira, lavanderia espaçosa, garagem, 1 ou 2 lugares de estacionamento em frente e um belo jardim privado com telheiro e churrasqueira coberta.

Localização tranquila, na aldeia histórica de Beaufort com escola primária, supermercado, farmácia, padaria, pista de gelo, piscina, parque infantil, etc. Imperdável!

Uma pechincha a 11 km de Diekirch, a 15 km de Echternach ou a +/- 30 min. de Luxemburgo-Kirchberg!

Novos painéis solares fotovoltaicos já instalados!
Energiepass estimado: D / E.

Mais fotos no nosso sítio Web: <https://www.immo-macedo.lu/ventes>

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações gratuitas de imóveis aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT IN BEAUFORT !!

Sehr schöne Doppelhaushälfte mit traditioneller Bauweise von 2007 + neue Photovoltaik-Solarpaneele, mit +/- 130 m2 Wohnfläche auf 3,67 Ar, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 + 1 Schlafzimmer (davon 1 im Untergeschoss), Einbauküche offen zum Wohn-/Esszimmer mit Ausgang auf eine herrliche Sonnenterrasse, Badezimmer, neues italienisches Duschbad, Keller/Atelier, Heizraum, geräumige Waschküche, Garage, 1 bis 2 Parkplätze und schöner Privatgarten mit Abstellraum und überdachtem Grillplatz.

Ruhige Lage in der historischen Gemeinde Beaufort mit Grundschule, Supermarkt, Apotheke, Bäckerei, Eislaufbahn, Schwimmbad, Kinderspielflächen, etc. Unbedingt besuchen!

Geschäft zu ergreifen, 11 km von Diekirch, 15 km von Echternach oder +/- 30 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Neue Photovoltaik-Solarpaneele bereits installiert!!!
Geschätzter Energiepass: D / E.

Weitere Fotos auf unserer Website: <https://www.immo-macedo.lu/ventes>

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues austauschen möchten, kontaktieren Sie uns bitte!

Immo-Macedo führt auch an Wochenenden kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie durch, nach vorheriger Vereinbarung unter 661 85 92 28.

Caractéristiques

- | | |
|--------------------|-----------|
| ● : 4 | ● |
| ● : 173.00 m² | ● |
| ● : À f À convenir | ● |
| ● : 2235256 | ● |
| ● : 2007 | ● : 32 m² |
| ● : 3.67 | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● : 1 |
| ● | ● : 2 |

