

A VENDRE

MERTERT

850 000 €

Référence : 2235278
Surface : 105.00 m²
Chambre(s) : 2
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : 
Indice GES : 

SCHILTZ IMMO

Maison

AFFAIRE À SAISIR À MERTERT !!

Très Beau Triplex de 105 m2 habitables dans Maison bi-familiale, comprenant:

Hall d'entrée + wc séparé, cuisine équipée ouverte sur salle à manger avec sortie sur magnifique terrasse au rez-de-jardin, grand séjour avec vue vers l'avant au 1er étage, 2 chambres (dont 1 suite parentale avec salle de douche + magnifique terrasse de toit au dernier étage), grande cave privative / chaufferie de 43 m2, 1 place dans le Garage + parking devant et jardin clôturé. À visiter !

Situation idéale avec vues imprenables avant et arrière; près des promenades de la Moselle / frontière allemande, à seulement 150 m de la Gare ou du Port de Mertert, à 3 km de Grevenmacher et / ou 15 min de Luxembourg-Kirchberg. Affaire à saisir !!

À visiter de préférence avec accord bancaire !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

GREAT OPPORTUNITY in MERTERT !!

Beautiful Triplex of 105 m2 living space in a two-family house, comprising:

Entrance hall + separate toilet, fitted kitchen opening onto dining room with exit onto magnificent terrace on garden level, large living room with forward view on 1st floor, 2 bedrooms (including 1 master suite with shower room + magnificent roof terrace on top floor), large private cellar / boiler room of 43 m2, 1 space in the Garage + parking in front and fenced garden. Worth a visit!

Ideal location with stunning front and rear views; near the promenades of the Moselle / German border, just 150 m from the train station or the Port of Mertert, 3 km from Grevenmacher and / or 15 minutes from Luxembourg-Kirchberg. Great deal!

To be visited preferably with bank agreement!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in MERTERT !!

Sehr schönes Triplex von 105 m2 Wohnfläche in Zweifamilienhaus, bestehend aus:

Eingangshalle + separates WC, Einbauküche offen zum Esszimmer mit Ausgang auf eine wunderschöne Terrasse im Gartengeschoss, großes Wohnzimmer mit Blick nach vorne im 1. Stock, 2 Schlafzimmer (davon 1 Elternsuite mit Duschbad + wunderschöne Dachterrasse im Dachgeschoss), großer privater Keller / Heizungsraum von 43 m2, 1 Platz in der Garage + Parkplatz vor und eingezäunter Garten. Zu besichtigen!

Ideale Lage mit atemberaubender Vorder- und Rückansicht; In der Nähe der Promenaden der Mosel / deutschen Grenze, nur 150 m vom Bahnhof oder dem Hafen von Mertert, 3 km von Grevenmacher und / oder 15 Minuten von Luxemburg-Kirchberg entfernt. Tolles Angebot !!

Am besten mit Bankvereinbarung zu besichtigen!

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo führt auch an Wochenenden kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie durch, nach vorheriger Vereinbarung unter 661 85 92 28.

- POR -

Triplex muito atrativo de 105 m2 de área útil numa casa bifamiliar, composto por:

Hall de entrada + wc separado, cozinha equipada que se abre para a sala de jantar com saída para um magnífico terraço ao nível do jardim, grande sala de estar com vista para o exterior no 1º andar, 2 quartos (incluindo 1 suite principal com casa de banho com duche + magnífico terraço no último andar), grande cave privada / sala da caldeira de 43 m2, 1 lugar na garagem + estacionamento na frente e jardim fechado. Vale a pena visitar!

Localização ideal com deslumbrantes vistas frontais e traseiras; perto dos passeios da Moselle / fronteira da Alemanha, apenas a 150 m da Gare ou do porto de Mertert, a 3 km de Grevenmacher e/ou a 15 minutos de Luxemburgo-Kirchberg. Belo Negócio à vista !!

Preferencialmente para ser visto com aprovação do banco!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações gratuitas de imóveis aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28.

Caractéristiques

- | | |
|------------------|-----------|
| ● : 2 | ● |
| ● : 105.00 m² | ● |
| ● : À À convenir | ● : 7 m² |
| ● : 2235278 | ● |
| ● : 2008 | ● : 12 m² |
| ● : 2.89 | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● : 1 |
| ● | ● : 1 |
| ● | |

