

A VENDRE

MOESTROFF

785 000 €

Référence : 2235279
Surface : 270.00 m²
Chambre(s) : 9
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **G**
Indice GES : **H**

SCHILTZ IMMO

Maison bi-familiale

Charmante maison plurifamiliale partiellement r nov e avec +/- 90 m² habitables + 180 m²   rénover sur 5,72 ares, comprenant:

- 1 Maison jumel e r nov e avec 90 m²:

Hall d'entrée, 3 chambres à coucher, cuisine  quip e ouverte sur salle à manger - séjour, avec accès à la grande Terrasse, salle de bain, débarras, buanderie et jardin (potager) avec abri au calme, Garage avec fosse, cave et chaufferie;

- 1 Maison mitoyenne (duplex +/- 120 m²)   rénover compl tement, avec 4 chambres/grenier, cuisine / séjour, salle de bain / douche, entrée s par e, etc.

- 1 appartement au rez-de-chaussée (+/- 60 m²)   rénover compl tement, avec 2 chambres, cuisine, salle à manger - séjour, salle de douche, Terrasse de 15 m² à l'arrière, entrée s par e, etc.

Situation calme, près de la nature, et de la piste cyclable de la S re entre Diekirch et Echternach...

...idéal pour grande famille de bricoleurs à plusieurs générations (enfants, parents, grand-parents ou frères et soeurs).

Affaire à saisir dans la commune de Bettendorf à 6 km de Diekirch ou +/- 35 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Passeport énergétique  stim  : G / H / I.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG-

Charming partially renovated multi-family house with +/- 90 m² living space + 180 m² to renovate on 5.72 ares:

- 1 Renovated semi-detached house with 90 m², comprising :

Entrance hall, 3 bedrooms, fitted kitchen opening onto dining room - living room, with access to the large terrace, bathroom, storage room, laundry room and garden (vegetable garden) with shed, Garage with pit, cellar and boiler room.

- 1 Semi-detached house (duplex +/- 120 m²) to be completely renovated, with 4 bedrooms/attic, kitchen/living room, bathroom/shower room, separate entrance, etc.

- 1 ground-floor apartment (+/- 60 m²) to be completely renovated, with 2 bedrooms, kitchen, dining room/living room, shower room, 15 m² terrace at the rear, separate entrance, etc.

Quiet location, close to nature and the S re cycle path between Diekirch and Echternach...

...ideal for a large, multi-generational family of DIY enthusiasts (children, parents, grandparents, or siblings).

A great opportunity in the town of Bettendorf, 6 km from Diekirch or +/- 35 min. from Luxembourg-Kirchberg!!

Estimated energy passport: G / H / I.

If your building - house or apartment - has become too big or too small, or if you want to replace your old one with a new one, contact us!

Immo-Macedo offers free estimates of your property, even on weekends, by appointment at 661 85 92 28!!

- POR -

Charmosa casa multifamiliar parcialmente renovada com +/- 90 m2 de Área habitacional + 180 m2 para renovar em 5,72 ares, composta por:

- 1 Casa geminada renovada com 90 m2:
Hall de entrada, 3 quartos, cozinha equipada que abre para a sala de jantar - sala de estar, com acesso ao grande terraço, casa de banho, arrecadação, despensa e jardim (horta) com telheiro em local tranquilo, garagem com fosso, cave e sala da caldeira.

- 1 casa / duplex com +/- 120 m2 para ser completamente reformada, com 4 quartos/suíte, cozinha/sala de estar, banheiro/chuveiro, entrada independente, etc.

- 1 apartamento no rés-do-chão (+/- 60 m2) para ser completamente renovado, com 2 quartos, cozinha, sala de jantar - sala de estar, casa de banho (duche), terraço de 15 m2 nos fundos, entrada independente, etc.

Localização é tranquila, perto da natureza e da ciclovía do rio Sãre entre Diekirch e Echternach...

...ideal para uma grande família de entusiastas do fãsa vocã mesmo com várias gerações (filhos, pais, avós ou irmãos e irmãs).

Grande oportunidade de negócio na comuna de Bettendorf, a 6 km de Diekirch ou +/- 35 min. de Luxemburgo-Kirchberg!!

Passaporte energético estimado: G / H / I.

Se o seu prédio - casa ou apartamento - ficou muito grande ou muito pequeno ou se você deseja trocar o antigo por um novo, entre em contato conosco!

A Immo-Macedo oferece orçamentos gratuitos para o seu imóvel, inclusive nos fins de semana, mediante agendamento pelo telefone 661 85 92 28!!

- DEUTSCH -

Charmantes, teilweise renoviertes Mehrfamilienhaus mit +/- 90 m2 Wohnfläche + 180 m2 zu renovieren auf 5,72 Ar, bestehend aus:

- 1 renovierte Doppelhaushälfte mit 90 m2:
Eingangshalle, 3 Schlafzimmer, Einbauküche offen zum Ess- und Wohnzimmer, mit Zugang zur großen Terrasse, Badezimmer, Abstellraum, Waschküche und Garten (Gemüsegarten) mit Unterstand in ruhiger Lage, Garage mit Grube, Keller und Heizraum.

- 1 Doppelhaushälfte (Maisonette +/- 120 m2) komplett zu renovieren, mit 4 Schlafzimmern/Dachgeschoss, Küche/Wohnzimmer, Bad/Dusche, separatem Eingang usw.

- 1 Wohnung im Erdgeschoss (+/- 60 m2) komplett zu renovieren, mit 2 Schlafzimmern, Küche, Esszimmer - Wohnzimmer, Duschbad, 15 m2 Terrasse auf der Rückseite, separatem Eingang usw.

Ruhige Lage, nah an der Natur und dem Sauerradweg zwischen Diekirch und Echternach...

...ideal für eine große Heimwerkerfamilie mit mehreren Generationen (Kinder, Eltern, Großeltern oder Geschwister).

Geschäftsmöglichkeit in der Gemeinde Bettendorf, 6 km von Diekirch oder +/- 35 Min. aus Luxemburg-Kirchberg!!

Geschätzter Energiepass: G / H / I.

Ist Ihr Gebäude – Haus oder Wohnung – zu groß oder zu klein geworden oder möchten Sie das Alte gegen ein Neues tauschen, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo bietet kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende, nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!!

Caractéristiques

- : 9
 - : 270.00 m²
 - : À f convenir
 - : 2235279
 - : 5.72
 -
 -
 -
 -
 -
 - : 2
 -
- -
 - : 15 m²
 -
 - : 32 m²
 -
 -
 -
 -
 -
 - : 1
 - : 3

