

A VENDRE

CANACH

1 250 000 €

Référence : 2235281
Surface : 227.00 m²
Chambre(s) : 4
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **A**
Indice GES : **A**

SCHILTZ IMMO

Maison jumelée

Très Belle Maison jumelée de 2020 avec +/- 200 m² habitables sur 2,74 ares, comprenant:

- au Rez de chaussée,
Hall d'entrée, Garage double, 1 chambre ou hobby / fitness / salle de jeux, salle de Douche, cuisine équipée avec accès à la Terrasse et jardin avec pompe à chaleur et 2 à 3 parkings à l'entrée;

- au 1er étage,
Hall, grande cuisine ouverte sur salle à manger / séjour et wc séparés;

- au 2^{ème} étage,
3 chambres à coucher (dont 1 suite parentale avec salle de Douche), 2^{ème} salle de Douche et hall de nuit avec accès au grenier.

À visiter absolument !!

Cette maison de classe Énergétique A / A, est très bien isolée et encore équipée d'un excellent système de chauffage au sol par pompe à chaleur avec collecteurs solaires (eau chaude) et ventilation automatique (VMC).

Situation tranquille, près de la nature et d'une agréable aire de jeux pour les enfants, à +/- 15 min. de Luxembourg-Kirchberg. Affaire à saisir !!

Plus de photos sur notre site : www.immo-macedo.lu/ventes.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Very beautiful semi-detached house built in 2020 with approximately 200 m² of living space on 2.74 ares, comprising:

- On the ground floor,
Entrance hall, double garage, 1 bedroom or hobby/fitness/games room, shower room, fitted kitchen with access to the terrace and garden with heat pump and 2 to 3 parking spaces at the entrance;

- On the 1st floor,
Hall, large fitted kitchen opening onto the dining/living room and separate toilet;

- On the 2nd floor,
3 bedrooms (including 1 master suite with shower room), 2nd shower room, and night hall with access to the attic.

A must-see!

This energy-class A/A house is very well insulated and further equipped with an excellent underfloor heating system using a heat pump with solar collectors (hot water) and automatic ventilation (VMC).

Quiet location, close to nature and a lovely children's playground, approximately 15 minutes from Luxembourg-Kirchberg. A must-see!

More photos on our website: www.immo-macedo.lu/ventes.

If your property—house or apartment—has become too big or too small, or if you'd like to replace it with something new, contact us!

Immo-Macedo offers free property valuations, including weekends, by appointment at 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Sehr schöne Doppelhaushälfte, Baujahr 2020, mit ca. 200 m² Wohnfläche auf 2,74 Ar. Die Immobilie besteht aus:

– Im Erdgeschoss:
Eingangsbereich, Doppelgarage, 1 Schlafzimmer bzw. Hobby-/Fitness-/Spielraum, Duschbad, Einbauküche mit Zugang zu Terrasse und Garten (mit Wärmepumpe) sowie 2 bis 3 Parkplätze am Eingang;

– Im 1. Obergeschoss:
Flur, große Einbauküche mit Zugang zum Ess-/Wohnzimmer und separatem WC;

– Im 2. Obergeschoss:
3 Schlafzimmer (davon 1 Mastersuite mit Duschbad), 2. Duschbad und Flur mit Zugang zum Dachgeschoss.

Ein absolutes Muss!

Dieses Haus der Energieklasse A/A ist sehr gut isoliert und verfügt über eine hervorragende Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Solarkollektoren (Warmwasser) sowie automatischer Lüftung (VMC).

Ruhige Lage, naturnah und mit einem schönen Kinderspielfeld, ca. 15 Minuten von Luxemburg-Kirchberg entfernt. Unbedingt ansehen!

Weitere Fotos finden Sie auf unserer Website: www.immo-macedo.lu/ventes.

Ist Ihre Immobilie – Haus oder Wohnung – zu groß oder zu klein geworden oder möchten Sie sie durch etwas Neues ersetzen? Kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo bietet kostenlose Immobilienbewertungen an, auch am Wochenende. Terminvereinbarung unter 661 85 92 28.

- POR -

Bellissima moradia geminada construída em 2020 com aproximadamente 200 m² de área habitável em 2,74 ares, composta por:

- No rés-do-chão,
Hall de entrada, garagem dupla, 1 quarto ou sala de lazer / fitness / sala de jogos, casa de banho com duche, cozinha equipada com acesso ao terraço e jardim com bomba de calor e 2 a 3 lugares de estacionamento à entrada;

- No 1.º andar,
Hall de entrada, ampla cozinha equipada com acesso à sala de jantar / estar e WC separado;

- No 2.º andar,
3 quartos (incluindo 1 suite principal com duche), 2ª casa de banho com duche e hall de entrada com acesso ao sótão.

Imperdável!

Esta moradia com classificação energética A/A está muito bem isolada e está equipada com um excelente sistema de aquecimento por piso radiante, utilizando uma bomba de calor com colectores solares (água quente) e ventilação automática (VMC).

Localização é tranquila, perto da natureza e de um encantador parque infantil, a aproximadamente 15 minutos de Luxembourg-Kirchberg. Imperdável!

Mais fotos no nosso site: www.immo-macedo.lu/ventes.

Se o seu imóvel — casa ou apartamento — se tornou demasiado grande ou pequeno, ou se pretende substituí-lo por algo novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo oferece avaliações imobiliárias gratuitas, incluindo aos fins de semana, mediante marcação prévia através do telefone 661 85 92 28.

Caractéristiques

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| • : 4 | • |
| • : 227.00 m ² | • |
| • : À définir | • |
| • : 2235281 | • |
| • : 2.74 | • : 40 m ² |
| • | • |
| • | • |
| • | • |
| • | • : 2 |
| • 3 | • : 2 |
| • | |

